

B. Souhrnná technická zpráva

Akce: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov

Místo: č. parc. 3442/1 a 3442/2, k.ú. Sokolov

Investor: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

Stupeň PD: DPS

Č. zakázky: 2022/062

Datum: 03/2024

Vypracoval: Ing. Tomáš Valla

Paré:

6.2.7. Občanské vybavení (OV)

Hlavní využití:

Občanské vybavení:

- stavby pro školství – předškolní zařízení, školy a jiné plochy pro výchovu
- stavby pro zdravotnictví – nemocnice, polikliniky a ostatní zdravotnická zařízení, plochy jeslí, zařízení hygienické služby
- stavby pro sociální péči – domovy mládeže, domovy důchodců a jiná pečovatelská zařízení, ústavy pro postižené
- církevní stavby – kostely, kláštery, plochy pro náboženská společenství, plochy pro charitativní činnost
- stavby pro veřejnou správu – stavby pro administrativu institucí městské a státní správy
- stavby pro administrativu – finančnictví, pošta, kancelářské budovy, apod.
- stavby integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie
- stavby pro kulturu – kulturní domy, divadla, kina, multifunkční zařízení, apod., včetně zábavních zařízení (např. diskotéka)
- sportovní stavby a zařízení
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro podnikání (služby, nerušící výroba)

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že:

- nesmí být v rozporu s hlavním využitím
- produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné plochy

- trvalé bydlení
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- sklady a skladovací plochy
- zahradnictví

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 % u zastavitelných ploch

Min. plocha zeleně: 30 % u zastavitelných ploch

Max. výška zástavby: U stávající i nové výstavby nepřesáhne výška staveb výšku okolní obytné či smíšené zástavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Záměr nevyžaduje výjimku z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů a veškerá závazná stanoviska budou splněny v celé předložené projektové dokumentaci a budou respektovány a dodrženy při realizaci stavby.

Odbor životního prostředí z hlediska ochrany přírody č.j. MUSO/124202/2023/OŽP/LITO ze dne 16.1.2024 souhlasí s udělením za splnění následujících podmínek:

1. Kácení bude provedeno nejdříve 3 týdny před samotnou realizací stavby
2. V případě kácení v období vegetace (březen – září) bude spolehlivě ověřeno, že se na stromech

nacházejí obsazená ptačí hnízda

Náhradní výsadba bude provedena za těchto podmínek:

1. K výsadbě budou použity kvalitní sazenice, v případě úhynu budou vyměněny za nové.
2. Případné změny ve výsadbě (druhové zastoupení, umístění dřevin) budou předběžně konzultovány s orgánem ochrany přírody.
3. Výsadba bude provedena v souladu s metodickým doporučením: Arboristický standard: SPPK A02 001: 2013 „Výsadba stromů“ (ke stažení na internet. stránkách www.standardy.nature.cz)

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech č.j. KHSKV 01107/2024/EPI/Jir -S10 ze dne 8.3.2024 souhlasí bez připomínek.

Odbor stavební a územního plánování, č.j. MUSO/124198/2023/OSÚP/LUSA ze dne 3.1.2024 souhlasí bez připomínek.

Státní energetická inspekce, č.j. SEI-3905/2024/32.101 ze dne 19.2.2024 souhlasí bez připomínek.

NIPI, zn. 051240012 (51/12-24) ze dne 16.3.2024 souhlasí s udělením za splnění následujících podmínek:

1. Parkování vozidel – na všech vyznačených parkovacích plochách pro OA musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené osoby celkového počtu stání uvedených §4 vyhlášky. Požadavky na jejich technické řešení jsou uvedeny v bodech 1.1.4 a 1.1.5 přílohy číslo 2 k vyhlášce. Musí z nich být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikace pro pěší.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci projektové přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu, včetně vizuálního průzkumu. Byly zjištěny následující skutečnosti.

Stávající řešený objekt č.p. 1938 se nachází na pozemku s parc. č. 3442/2 v k. ú. Sokolov je dle katastru nemovitostí definován jako zastavěná plocha a nádvoří. Výměra pozemku dle katastru nemovitostí činí 511 m². Objekt je přístupný skrze pozemek parc. č. 3442/1 v k.ú. Sokolov.

Stávající řešený objekt č.p. 1938 na parc. č. st. 3442/2 v k. ú. Sokolov je dle katastru nemovitostí definován jako zastavěná plocha a nádvoří, která doposud sloužila jako administrativní budova. K objektu náleží pozemek s parc. č. 3442/1 v k.ú. Sokolov. Výměra pozemků dle katastru nemovitostí činí celkem 2558 m². Dle vlastního zaměření je zastavěná plocha řešeného objektu 483,353 m². Objekt se nachází na rovinném terénu. Celý objekt, vyjma základové konstrukce, je nad úrovní terénu. Řešený objekt má 5 nadzemních podlažní, je nepodsklepený, zastřešený plochou střechou, na níž se v současné době nachází stávající strojovna výtahu. Konstrukční soustavou objektu je montovaná skeletová konstrukce typu MS 71. Objekt má půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 32,04 x 15,2 m. V exteriéru je v současném stavu schodiště, jímž se vstupuje do 2.NP. Stávající maximální výška od upraveného terénu vč. výšky vzduchotechnického potrubí je 22,9 m.

Objekt je napojen na stávající přípojky technické infrastruktury v podobě kanalizace, vodovodu (VODÁRNY SOKOLOVSKO, s.r.o.), telekomunikační sítě (CETIN, a.s.), plynovod (GasNet, s.r.o.), teplovod (Sokolovská bytová, s.r.o.) a energie NN do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.). Přípojky splaškové a dešťové kanalizace budou provedeny v rámci záměru jako nové.

Budova disponuje dvěma hlavními vstupy. Oba jsou orientovány ze severní strany. Jedním se vstupuje z exteriéru do 1.NP. Druhým hlavním vstupem se do objektu vchází po venkovním schodišti do 2.NP. Ve dlejší vchod do objektu se nachází z jižní strany objektu a vstupuje se jím do prostoru s výměňkovou stanicí. **Do prostoru výměňkové stanice se v rámci stavebního záměru nebude nijak zasahovat, pouze bude osazeno vzduchotechnické potrubí a budou vyměněny výplně dveřních a okenních otvorů vč. úpravy ostění a nadpraží.** V 1.NP se původně nacházelo technické zázemí budovy, sklady, archivy, komerční prostory (salon, kancelář) a hygienické zázemí. 1.NP až 5.NP jsou propojeny dvouramenným schodištěm v každém podlaží a výtahem. Ve 2.NP byly vstupní prostory s vrátnicí a čekárnou, kancelářské prostory s hygienickým zázemím a komunikační prostory. Prostory 3.NP, 4.NP a 5.NP byly využívány jako kancelářské prostory, laboratoře, vyšetřovny, hygienické zázemí a komunikační prostory. Střešní strojovna výtahu je přístupná z 5.NP pomocí žebříku skrze stávající stropní výlez.

Řešený objekt je panelová montovaná skeletová stavba typu MS 71. Základové konstrukce jsou stávající, předpoklad kalichové patky pod sloupy a základové pasy pod stěnami. Dále se předpokládá vyztužená podkladní deska tl. 150 mm. Svislou nosnou konstrukci tvoří prefabrikované železobetonové sloupy. Obvodový plášť budovy je železobetonový a pórobetonový. V objektu se nachází stávající pórobetonové, cihelné a lehké nenosné příčky. Vodorovné konstrukce jsou tvořeny tyčovými průvlaky, na jejichž ozubech jsou osazeny stropní panely. Stávající objekt je zastřešen dvouplošňovou plochou střechou. Nosnou konstrukcí spodní

vrstvy střešního pláště je stropní konstrukce ze železobetonových panelů nad 5.NP. Nosnou konstrukci horní vrstvy střešního pláště tvoří pórobetonové desky. Stávající střešní krytina je povlaková asfaltová. Vnitřní schodiště jsou železobetonová se středovou schodnicí. Schodiště v exteriéru je taktéž železobetonové. V objektu jsou rozvody vzduchotechnického potrubí, vyvedené nad úroveň střešní roviny. Vnitřní povrchy stěn jsou tvořeny stávajícími omítkami, v hygienických prostorech, laboratořích a dalších místnostech se nachází keramický obklad, v několika místnostech je pak na stěnách stávající omyvatelný nátěr. Povrchy podlah jsou tvořeny s nášlapem z keramické dlažby, koberce, linolea. Výplně vnějších dveřních a okenních otvorů jsou stávající plastová s izolačním dvojsklem, luxferová a hliníková s jednoduchým zasklením. Vnitřní dveřní výplně jsou tvořeny ocelovou zárubní a dřevěným křídlem. Objekt je tepelně izolován v úrovni střešního pláště minerální vatou, tl. 80 mm. Stávající zábradlí jsou kovová.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemky se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani v záplavovém území. Ochranná pásma inženýrských sítí, jež se nachází v prostoru stavby, budou respektována a budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky se nachází v poddolovaném území, klíč 259, název Sokolov 1, stáří před i po 1945, surovina hnědé uhlí. Pozemky se nachází mimo záplavové území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržený záměr nebude mít negativní dopad na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí a na odtokové poměry. Odtokové poměry zůstanou nezměněny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci záměru dojde na pozemku parc. č. 3442/1 a 3442/2 v k.ú. Sokolov k provedení výkopových prací z důvodu realizace nové přípojky splaškové a dešťové kanalizace, které budou svedeny do stávajících kanalizačních šachet umístěných na pozemku investora, na kanalizačním řádu ve správě Vodárny Sokolovsko s.r.o.

Bourací práce budou prováděny v prostorech celého objektu, vyjma místností stávajícího stavu č.1.27 a 1.28 – výměňková stanice v 1.NP, kde dojde pouze k výměně okenních a dveřních výplní otvorů vč. úpravy ostění a nadpraží.

V rámci stavebních úprav objektu s č.p. 1938 v k. ú. Sokolov na pozemku s parc. č. 3442/2 v k. ú. Sokolov dojde k bouracím pracím v podobě:

- Odstranění stávajících vnitřních povrchů podlah, stěn a stropů (oklepání omítek, odstranění obkladů a nášlapných vrstev).
- Odstranění vybraných stávajících dělicích nenosných příček (viz výkresová část D.1.1).
- Odstranění stávajících podhledů
- Odstranění stávajících prvků a rozvodů TZB (vodovod, kanalizace, vytápění, elektro, vzduchotechnika).
- Provedení výkopové rýhy v podlaze 1.NP pro pokládku svodného kanalizačního potrubí.
- Odstranění stávajících vnitřních dveřních výplní vč. ocelových zárubní.
- Odstranění veškerých stávajících okenních výplní v obvodové konstrukci objektu.
- Odstranění stávajících vnitřních a vnějších okenních parapetů.
- Odstranění stávajícího kovového zábradlí na schodištích.
- Odstranění vnějšího schodiště, včetně podest, zábradlí, napojení na stávající objekt i základových konstrukcí.
- Provedení výkopu v podlaze 1.NP v prostoru schodišťového zrcadla, pro budoucí prohlubeň výtahové šachty.
- Odstranění stávajících vnějších zpevněných ploch a odtěžení stávající zeminy.
- Odstranění stávající VZT jednotky vč. potrubí nad úroveň střešního pláště.
- Odstranění veškerých vrstev vrchního pláště střechy.
- Odstranění souvrství spodního pláště ploché střechy (nosné žb panely budou ponechány).
- Odstranění stávajícího žebříku a kovového poklopu do strojovny výtahu na střeše.
- Kompletní odstranění strojovny výtahu nad úroveň střešního pláště, včetně všech jejích konstrukcích nad vodorovnou nosnou konstrukcí nad 5.NP.
- Provedení výkopových prací v exteriéru vč. poklady splaškového kanalizačního potrubí.
- Odstranění stávající bleskosvodné soustavy.
- Odstranění stávajících mřížek větracích otvorů na fasádě objektu.
- Odstranění stávajícího soklového kabřincového obkladu v exteriéru.
- Odstranění stávajících kovových držáků vlajek na fasádě.
- Vybourání otvorů ve stávajících žb. panelových stěnách.

- Odstranění stávajícího kovového držáku přijímače ze střechy.
- Obroušení, odmaštění a očištění stávajících vnitřních železobetonových schodišť.
- Odstranění stávajícího výtahu ve stávající výtahové šachtě. Vyčištění šachty a příprava pro nové využití.
- Odstranění veškerých zařizovacích předmětů
- Odstranění stávajících plechových instalačních šachet, elektrorozvaděčů a hasicích přístrojů (chodby 1-5. NP)
- Odstranění stávajících dřevin (viz c.3)

Stavební práce, týkající se stávajícího střešního pláště, budou prováděny výhradně mimo období hnízdění ptactva.

Další požadavky na bourací práce a přesné vyznačení bouraných konstrukcí je obsahem výkresové části D.1.1. Architektonicko-stavební řešení.

Stavebními úpravami dojde zároveň také k zásahu do stávajících nosných konstrukcí, dojde ke změně využití a změně dispozic. Stávající vnější podoba objektu nebude změněna, s výjimkou úpravy rozměrů několika okenních či dveřích otvorů, odstranění venkovního schodiště a odstranění stávající střešní strojovny výtahu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Na pozemky není uvalen způsob ochrany zemědělského půdního fondu. Pozemky nejsou určeny k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající řešený objekt č.p. 1938, na pozemku s parc. č. 3442/2 v k. ú. Sokolov je přístupný skrze pozemek parc. č. 3442/1 v k. ú. Sokolov, který je napojen na místní pozemní komunikaci.

Objekt je napojen na stávající přípojky technické infrastruktury v podobě kanalizace, vodovodu (VODÁRNÝ SOKOLOVSKO, s.r.o.), telekomunikační sítě (CETIN, a.s.), plynovod (GasNet, s.r.o.), teplovod (Sokolovská bytová, s.r.o.) a energie NN do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.). Přípojky splaškové a dešťové kanalizace budou provedeny v rámci záměru jako nové.

Veškeré stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: Příloha č. 2 – Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství. V místech přechodu a pro přecházení budou sníženy obrubníky na výšku 0,02m nad povrch vozovky, a budou provedeny varovné a signální pásy z reliéfní dlažby. Vnější obrubník u chodníků bude převýšen o 0,06m a bude sloužit jako vodící linie. Veškeré hmatové prvky (varovné a signální pásy) budou ze schválené speciální dlažby v barvě kontrastní s barvou chodníku.

V celé trase je navržen základní jednostranný sklon chodníků 1,5 %. Podélné sklony chodníků nepřekročí 5 %. Jednotlivá patra přístupná veřejnosti jsou řešena bezbariérově (obsahující bezbariérové WC, dále výškové rozdíly podlah nepřekročí 20 mm (prahy dveří aj.). V objektu se nachází 2 výtahy. Nový výtah ve stávající výtahové šachtě je navržen jako evakuační a nový výtah v zrcadle schodiště nebude sloužit pro evakuaci osob při požáru.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navržený záměr nevyžaduje žádné další související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené pozemky (aktuální k 28.11. 2023) jsou:

Parcelní číslo:	3442/1
Obec:	Sokolov [560286]
Katastrální území:	Sokolov [752223]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	2047
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	3442/2
Obec:	Sokolov [560286]
Katastrální území:	Sokolov [752223]
Číslo LV:	1
Výměra [m2]:	511
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrhovaným záměrem nevznikají ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu č. p. 1938 v k. ú. Sokolov na pozemku s parc. č. 3442/2 a s tím související práce na přilehlém pozemku parc. č. 3442/1 v k. ú. Sokolov, dále jako „záměr“.

Stávající řešený objekt č.p. 1938 na parc. č. st. 3442/2 v k. ú. Sokolov je dle katastru nemovitostí definován jako zastavěná plocha a nádvoří, která doposud sloužila jako administrativní budova. K objektu náleží pozemek s parc. č. 3442/1 v k.ú. Sokolov. Výměra pozemků dle katastru nemovitostí činí celkem 2558 m². Dle vlastního zaměření je zastavěná plocha řešeného objektu 483,35 m². Objekt se nachází na rovinném terénu. Celý objekt, vyjma základové konstrukce, je nad úrovní terénu. Řešený objekt má 5 nadzemních podlaží, je nepodsklepený, zastřešený plochou střechou, na níž se v současné době nachází stávající strojovna výtahu. Konstrukční soustavou objektu je montovaná skeletová konstrukce typu MS 71. Objekt má půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 32,04 x 15,2 m. V exteriéru je v současném stavu schodiště, jímž se vstupuje do 2.NP. Stávající maximální výška od upraveného terénu vč. výšky vzduchotechnického potrubí 22,9 m.

Objekt je napojen na stávající přípojky technické infrastruktury v podobě kanalizace, vodovodu (VODÁRNY SOKOLOVSKO, s.r.o.), telekomunikační sítě (CETIN, a.s.), plynovod (GasNet, s.r.o.), teplovod (Sokolovská bytová, s.r.o.) a energie NN do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.).

Opatření proti pronikání radonu z podloží zůstane řešeno stávajícím způsobem.

Budova disponuje dvěma hlavními vstupy. Oba jsou orientovány ze severní strany. Jedním se vstupuje z exteriéru do 1.NP. Druhým hlavním vstupem se do objektu vchází po venkovním schodišti do 2.NP. Vedlejší vchod do objektu se nachází z jižní strany objektu a vstupuje se jím do prostoru s výměňikovou stanicí. **Do prostoru výměňikové stanice se v rámci stavebního záměru nebude nijak zasahovat, pouze bude osazeno vzduchotechnické potrubí a budou vyměněny výplně dveřních a okenních otvorů vč. úpravy ostění a nadpraží.** V 1.NP se původně nacházelo technické zázemí budovy, sklady, archivy, komerční prostory (salon, kancelář) a hygienické zázemí. 1.NP až 5.NP jsou propojeny dvouramenným schodištěm v každém podlaží a výtahem. Ve 2.NP byly vstupní prostory s vrátnicí a čekárnou, kancelářské prostory s hygienickým zázemím a komunikační prostory. Prostory 3.NP, 4.NP a 5.NP byly využívány jako kancelářské prostory, laboratoře, vyšetřovny, hygienické zázemí a komunikační prostory. Střešní strojovna výtahu je přístupná z 5.NP pomocí žebříku skrze stávající stropní výlez.

Řešený objekt je panelová montovaná skeletová stavba typu MS 71. Základové konstrukce jsou stávající, předpoklad kalichové patky pod sloupy a základové pasy pod stěnami. Dále se předpokládá vyztužená podkladní deska tl. 150 mm. Svislou nosnou konstrukci tvoří prefabrikované železobetonové sloupy. Obvodový plášť budovy je železobetonový a pórobetonový. V objektu se nachází stávající pórobetonové, cihelné a lehké nenosné příčky. Vodorovné konstrukce jsou tvořeny tyčovými průvlaky, na jejichž ozubech jsou osazeny stropní panely. Stávající objekt je zastřešen dvouplášťovou plochou střechou. Nosnou konstrukcí spodní vrstvy střešního pláště je stropní konstrukce ze železobetonových panelů nad 5.NP. Nosnou konstrukci horní vrstvy střešního pláště tvoří pórobetonové desky. Stávající střešní krytina je povlaková asfaltová. Vnitřní schodiště jsou železobetonová se středovou schodnicí. Schodiště v exteriéru je taktéž železobetonové. V objektu se rozvody vzduchotechnického potrubí, vyvedené nad úroveň střešní roviny. Vnitřní povrchy stěn jsou tvořeny stávajícími omítkami, v hygienických prostorech, laboratořích a dalších místnostech se nachází keramický obklad, v několika místnostech je pak na stěnách stávající omyvatelný nátěr. Povrchy podlah jsou

tvořeny s nášlapem z keramické dlažby, koberce, linolea. Výplně vnějších dveřních a okenních otvorů jsou stávající plastová s izolačním dvojsklem, luxferová a hliníková s jednoduchým zasklením. Vnitřní dveřní výplně jsou tvořeny ocelovou zárubní a dřevěným křídlem. Objekt je tepelně izolován v úrovni střešního pláště minerální vatou, tl. 80 mm. Stávající zábradlí jsou kovová.

b) účel užívání stavby

Stavba občanského vybavení – účel zdravotnické zařízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržený záměr nevyžaduje výjimku z obecných požadavků na využívání území. Navržený záměr nevyžaduje povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

Veškeré stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: Příloha č. 2 – Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství. V místech přechodu a pro přecházení budou sníženy obrubníky na výšku 0,02m nad povrch vozovky, a budou provedeny varovné a signální pásy z reliéfní dlažby. Vnější obrubník u chodníků bude převýšen o 0,06m a bude sloužit jako vodící linie. Veškeré hmatové prvky (varovné a signální pásy) budou ze schválené speciální dlažby v barvě kontrastní s barvou chodníku.

V celé trase je navržen základní jednostranný sklon chodníků 1,5 %. Podélné sklony chodníků nepřekročí 5 %. Jednotlivá patra přístupná veřejnosti jsou řešena bezbariérově (obsahující bezbariérové WC, dále výškové rozdíly podlah nepřekročí 20 mm (prahy dveří aj.). V objektu se nachází 2 výtahy. Nový výtah ve stávající výtahové šachtě je navržen jako evakuační a nový výtah v zrcadle schodiště nebude sloužit pro evakuaci osob při požáru.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů a veškerá závazná stanoviska budou splněny v celé předložené projektové dokumentaci a budou respektovány a dodrženy při realizaci stavby.

Odbor životního prostředí z hlediska ochrany přírody č.j. MUSO/124202/2023/OŽP/LITO ze dne 16.1.2024 souhlasí s udělením za splnění následujících podmínek:

3. Kácení bude provedeno nejdříve 3 týdny před samotnou realizací stavby
4. V případě kácení v období vegetace (březen – září) bude spolehlivě ověřeno, že se na stromech nacházejí obsazená ptáčí hnízda

Náhradní výsadba bude provedena za těchto podmínek:

4. K výsadbě budou použity kvalitní sazenice, v případě úhynu budou vyměněny za nové.
5. Případné změny ve výsadbě (druhové zastoupení, umístění dřevin) budou předběžně konzultovány s orgánem ochrany přírody.
6. Výsadba bude provedena v souladu s metodickým doporučením: Arboristický standard: SPPK A02 001: 2013 „Výsadba stromů“ (ke stažení na internet. stránkách www.standardy.nature.cz)

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech č.j. KHSKV 01107/2024/EPI/Jir -S10 ze dne 8.3.2024 souhlasí bez připomínek.

Odbor stavební a územního plánování, č.j. MUSO/124198/2023/OSÚP/LUSA ze dne 3.1.2024 souhlasí bez připomínek.

Státní energetická inspekce, č.j. SEI-3905/2024/32.101 ze dne 19.2.2024 souhlasí bez připomínek.

NIPI, zn. 051240012 (51/12-24) ze dne 16.3.2024 souhlasí s udělením za splnění následujících podmínek:

2. Parkování vozidel – na všech vyznačených parkovacích plochách pro OA musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené osoby celkového počtu stání uvedených §4 vyhlášky. Požadavky na jejich technické řešení jsou uvedeny v bodech 1.1.4 a 1.1.5 přílohy číslo 2 k vyhlášce. Musí z nich být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikace pro pěší.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Navržený záměr nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stávající objekt občanské vybavenosti č. p. 1938 na parc. č. 3442/2 v k. ú. Sokolov:

Stávající zastavěná plocha dle KN: 511 m² (vč. stávajícího venkovního schodiště)
Zastavěná plocha objektu dle vl. zaměření: 483,353 m² (bez schodiště, pouze objekt)
Stávající obestavěný prostor dle KN: 8314 m³

Stávající max. výška od U.T. (vč. VZT potrubí): 22,9 m

Stávající užitná plocha:

1. NP: 412,1 m²
2. NP: 407,3 m²
3. NP: 412,9 m²
4. NP: 406,4 m²
5. NP: 411,0 m²

Celkem: 2 049,7 m²

Navržená max. výška od U.T. (bez komínu): 17,75 m

Navržená užitná plocha:

1. NP: 414,6 m²
2. NP: 415,8 m²
3. NP: 414,7 m²
4. NP: 416,8 m²
5. NP: 417,5 m²

Celkem: 2 079,4 m²

Podlahové plochy jednotlivých místností jsou uvedeny ve výkresech stavební části D. 1. 1 – Půdorysy 1. PP, 1. NP až 5. NP.

Obsazenost objektu osobami, viz část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Objekt je napojen na stávající přípojky technické infrastruktury v podobě kanalizace, vodovodu (VODÁRNY SOKOLOVSKO, s.r.o.), telekomunikační sítě (CETIN, a.s.), plynovod (GasNet, s.r.o.), teplovod (Sokolovská bytová, s.r.o.) a energie NN do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.). Přípojky splaškové a dešťové kanalizace budou provedeny v rámci záměru jako nové.

Půdorysná plocha střechy zůstává stávající, čímž množství dešťových srážek bude nezměněné. Srážkové vody z nově navržených střešních rovin ploché střechy budou svedeny dvěma novými střešními vpustěmi. Nové stoupací potrubí dešťové kanalizace bude umístěné v instalačních šachtách a dále povede skrze nově navržené svodné potrubí do stávající dešťové kanalizace – viz D.1.4 – ZTI kanalizace.

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů a novel. Bude s nimi nakládáno dle všech platných zákonů, předpisů a vyhlášek. Jedná se o odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) a odpady skupiny 20 Komunální odpady, (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru.

Materiál nebude tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor látkami škodlivými pro životní prostředí. To platí i o materiálech, jehož zbytky budou v průběhu realizace stavby vznikat. Materiál, ze kterého bude navrhovaný záměr prováděn a jehož zbytky budou likvidovány, nebude tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor a půdu látkami škodlivými pro životní prostředí. Jednotlivé druhy odpadů budou tříděny a likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020Sb. „O odpadech“ a ostatními souvisejícími předpisy. Odpady, vznikající při realizaci stavby, budou zaříděny dle Vyhlášky 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace. Odpady vzniklé při stavební činnosti jsou specifikovány v následující tabulce odpadů.

Katalog. číslo	Název	Kategorie	Způsob nakládání (likvidace)
17 01 01	Beton	O	Recyklace
17 01 02	Cihly		
17 02 01	Dřevo		
7 02 02	Sklo		

17 02 03	Plasty		
17 04 01	Měď, bronz, mosaz		
17 04 02	Hliník		
17 04 04	Zinek		
17 04 05	Železo a ocel		
17 04 07	Směsné kovy		
17 04 11	Kabely		
17 06 04	Izolační materiály		
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry		
20 01	Složky z odděleného sběru	O/N	Odvoz k recyklaci
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad		Odvoz na skládku
20 03	Ostatní komunální odpady		Kovové nádoby, odvoz na skládku

Přebytky výkopových zemin budou odvezeny na nejbližší možné úložiště, které je spravováno odbornou firmou. Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace.

PENB bude přílohou této PD.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta výstavby:

Zahájení: 06/2024

Ukončení: 06/2026

Záměr bude proveden v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu budou vyjádřeny na základě zpracovaného položkového rozpočtu, který je součástí této dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba je v souladu s územním plánem a urbanisticky zapadá do řešeného území, viz kapitola B. 1 odstavec c).

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající architektonické řešení, tvarové řešení, materiálové řešení a barevné řešení je popsáno v kapitole B. 1 písmena f).

V rámci záměru dojde v řešeném objektu k rozsáhlé rekonstrukci a stavebním úpravám vnitřních i vnějších prostor. Záměr zahrnuje provedení nových rozvodů TZB, změnu dispozic, návrh nového výtahu, nových povrchů podlah, stěn a stropů, výměnu a úpravu vnitřních i vnějších dveřních výplní a veškerých okenních výplní a další udržovací práce. Konstrukční a materiálové řešení je popsáno v kapitole B. 2. 6 písmene b). Stavební práce proběhnou v celém objektu, vyjma prostoru výměníkové stanice, do kterého se v rámci stavebního záměru nebude nijak zasahovat, pouze bude osazeno vzduchotechnické potrubí a budou vyměněny výplně dveřního a okenních otvorů včetně úpravy ostění a nadpraží.

Na dotčeném pozemku bude provedena pokládka nových přípojek splaškového a dešťového kanalizačního potrubí, viz část ZTI.

Stavebními úpravami dojde zároveň také k zásahu do stávajících nosných konstrukcí, dojde ke změně využití a změně dispozic. Stávající vnější podoba objektu nebude změněna, s výjimkou úpravy rozměrů několika okenních či dveřních otvorů, odstranění venkovního schodiště a odstranění stávající střešní strojovny výtahu.

Materiálová charakteristika a barevné řešení je popsáno v kapitole B.2.6 písmene b).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající řešení:

Stávající objekt sloužil jako administrativní budova. Objekt disponuje dvěma hlavními vstupy. Oba jsou orientovány ze severní strany. Jedním se vstupuje z exteriéru do 1.NP. Druhým hlavním vstupem se do objektu vchází po venkovním schodišti do 2.NP. Vedlejší vchod do objektu se nachází z jižní strany objektu a vstupuje se jím do prostoru s výměňikovou stanicí. **Do prostoru výměňikové stanice se v rámci stavebního záměru nebude nijak zasahovat, pouze bude osazeno vzduchotechnické potrubí a budou vyměněny výplně dveřních a okenních otvorů vč. úpravy ostění a nadpraží.** V 1.NP se původně nacházelo technické zázemí budovy, sklady, archivy, komerční prostory (salon, kancelář) a hygienické zázemí. 1.NP až 5.NP jsou propojeny dvouramenným schodištěm v každém podlaží a výtahem. Ve 2.NP byly vstupní prostory s vrátnou, kancelářské prostory s hygienickým zázemím a komunikační prostory. Prostory 3.NP, 4.NP a 5.NP byly využívány jako kancelářské prostory, laboratoře, vyšetřovny, hygienické zázemí a komunikační prostory. Střešní strojovna výtahu je přístupná z 5.NP pomocí žebříku skrze stávající stropní výlez.

Navrhované řešení:

Nově bude objekt sloužit jako zdravotnické zařízení. Do objektu je navrženo celkem 5 vstupů, z nichž 4 jsou orientovány ze severní strany objektu a jeden z jižní strany. Vedlejším vchodem z jižní strany se vstupuje do prostoru výměňikové stanice. Hlavní vstup do objektu v 1.NP bude zachován. Zbýlémi vedlejšími vchody se vstupuje do místností určených ke skladování odpadu a do rezervních prostor, jejichž účel využití bude určen později. Jednotlivá podlaží jsou propojeny dvouramennými schodišti a navrženými výtahy z nichž jeden je evakuační.

Hlavním vstupem se vstupuje do vstupní haly, ze které je přístup do čekáren a prostoru schodiště. Čekárna na levé straně náleží WC pro muže, ženy a invalidy. V prostoru schodiště se nachází schodiště a výtahy. V pravé části objektu v 1.NP se nachází stávající prostory výměňiku a dále také místnosti, jejichž účel užívání bude určen později. V levé části 1.NP se nachází prostory pro dočasné umístění odpadu, zvláště je navržena místnost pro zdravotní a zvláště pro tříděný a komunální odpad. Dále je v 1.NP v levé části objektu navržena elektrorozvodna, místnost pro EPS a místnost pro budoucí FVE, zubní ordinace, zázemí pro zaměstnance (denní místnost, WC a sprcha) a úklidová místnost.

Ve 2.NP jsou navrženy ordinace pro zubaře a dentální hygienu. V pravé části objektu je umístěna čekárna, k níž náleží bezbariérové toalety pro ženy a muže. V této části je navržena také, kromě ordinací a čekárny, místnost pro sterilizaci a rentgenová místnost. V levé části 2.NP jsou navrženy laboratoře, kancelář a zázemí pro zaměstnance (denní místnost, šatny, WC a sprcha).

V pravé části objektu 3.NP jsou navrženy zubní ordinace, rentgenová místnost, úklidová místnost, čekárna, WC pro pacienty a zázemí pro zaměstnance (denní místnost, šatna, WC a sprcha). V levé části 3.NP jsou ordinace s přípravkami, čekárna, bezbariérové WC pro pacienty, úklidová místnost a zázemí pro zaměstnance (denní místnost, šatny, WC a sprcha).

V pravé části 4.NP je čekárna pro pacienty s WC, ordinace a k nim náležící přípravná a sklady. V levé části 4.NP jsou ordinace s přípravkami, čekárna, bezbariérové WC pro pacienty, úklidová místnost a zázemí pro zaměstnance (denní místnost, šatny, WC a sprchy).

V pravé části 5.NP je navržena čekárna pro pacienty a ordinace s přípravkami. V levé části podlaží je čekárna pro pacienty, ordinace s přípravkami, bezbariérové WC pro pacienty, úklidová místnost a zázemí pro zaměstnance (denní místnost, šatny, WC a sprchy).

Obsazenost objektu osobami z požárního hlediska je uvedena v části PD D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Veškeré stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: Příloha č. 2 – Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství. V místech přechodu a pro přecházení budou sníženy obrubníky na výšku 0,02m nad povrch vozovky, a budou provedeny varovné a signální pásy z reliéfní dlažby. Vnější obrubník u chodníků bude převýšen o 0,06m a bude sloužit jako vodící linie. Veškeré hmatové prvky (varovné a signální pásy) budou ze schválené speciální dlažby v barvě kontrastní s barvou chodníku.

V celé trase je navržen základní jednostranný sklon chodníků 1,5 %. Podélné sklony chodníků nepřekročí 5 %. Jednotlivá patra přístupná veřejnosti jsou řešena bezbariérově (obsahující bezbariérové WC, dále výškové rozdíly podlah nepřekročí 20 mm (prahy dveří aj.). V objektu se nachází 2 výtahy. Nový výtah ve stávající výtahové šachtě je navržen jako evakuační a nový výtah v zrcadle schodiště nebude sloužit pro evakuaci osob při požáru.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je povinen zajistit vlastník stavby. Navržený záměr bude proveden dle platné projektové dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a v souladu s platnými předpisy a stavba bude užívána k projektovanému účelu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Rozsah prací je patrný z výkresové dokumentace části D. 1. 1 Architektonicko stavební řešení.

Bourací práce:

Bourací práce budou prováděny v prostorech celého objektu, vyjma místností stávajícího stavu č.1.27 a 1.28 – výměňková stanice v 1.NP, kde dojde pouze k výměně okenních a dveřních výplní otvorů vč. úpravy ostění a nadpraží.

- Odstranění stávajících vnitřních povrchů podlah, stěn a stropů (oklepání omítek, odstranění obkladů a nášlapných vrstev).
- Odstranění vybraných stávajících dělicích nenosných příček (viz výkresová část D.1.1).
- Odstranění stávajících podhledů
- Odstranění stávajících prvků a rozvodů TZB (vodovod, kanalizace, vytápění, elektro, vzduchotechnika).
- Provedení výkopové rýhy v podlaze 1.NP pro pokládku svodného kanalizačního potrubí.
- Odstranění stávajících vnitřních dveřních výplní vč. ocelových zárubní.
- Odstranění veškerých stávajících okenních výplní v obvodové konstrukci objektu.
- Odstranění stávajících vnitřních a vnějších okenních parapetů.
- Odstranění stávajícího kovového zábradlí na schodištích.
- Odstranění vnějšího schodiště, včetně podest, zábradlí, napojení na stávající objekt i základových konstrukcí.
- Provedení výkopu v podlaze 1.NP v prostoru schodišťového zrcadla, pro budoucí prohlubeň výtahové šachty.
- Odstranění stávajících vnějších zpevněných ploch a odtěžení stávající zeminy.
- Odstranění stávající VZT jednotky vč. potrubí nad úroveň střešního pláště.
- Odstranění veškerých vrstev vrchního pláště střechy.
- Odstranění souvrství spodního pláště ploché střechy (nosné žb. panely budou ponechány).
- Odstranění stávajícího žebříku a kovového poklopu do strojovny výtahu na střeše.
- Kompletní odstranění strojovny výtahu nad úroveň střešního pláště, včetně všech jejích konstrukcích nad vodorovnou nosnou konstrukcí nad 5.NP.
- Provedení výkopových prací v exteriéru vč. poklady splaškového kanalizačního potrubí.
- Odstranění stávající bleskosvodné soustavy.
- Odstranění stávajících mřížek větracích otvorů na fasádě objektu.
- Odstranění stávajícího soklového kabřincového obkladu v exteriéru.
- Odstranění stávajících kovových držáků vlajek na fasádě.
- Vybourání otvorů ve stávajících žb. panelových stěnách.
- Odstranění stávajícího kovového držáku přijímače ze střechy.
- Obroušení, odmaštění a očištění stávajících vnitřních železobetonových schodišť.
- Odstranění stávajícího výtahu ve stávající výtahové šachtě. Vyčištění šachty a příprava pro nové využití.
- Odstranění veškerých zařizovacích předmětů
- Odstranění stávajících plechových instalačních šachet, elektrorozvaděčů a hasicích přístrojů (chodby 1-5. NP)
- Odstranění stávajících dřevin (viz c.3)

Stavební práce, týkající se stávajícího střešního pláště, budou prováděny výhradně mimo období hnízdění ptactva.

Další požadavky na bourací práce a přesné vyznačení bouraných konstrukcí je obsahem výkresové části D.1.1. Architektonicko-stavební řešení.

Nový stav:

- Nové vnitřní povrchy podlah (penetrace + samonivelační stěrka + keram dlažba/ PVC s PO dle PBR)
- Nové vnitřní povrchy stěn a stropů

- zděné konstrukce: penetrace + jádrová omítka s vloženou perlínkou + štuková omítka + (penetrace+3x malba)/velkoformátový obklad/(penetrace+omyvatelný nátěr)
- SDK konstrukce: výmalba/(penetrace+omyvatelný nátěr)/velkoformátový obklad
- Provedení nové jednosložkové koupelnové stěrkové izolace v hygienickém zázemí vč. hydroizolačních pásek
- Nové zděné a SDK příčky
- Nové překlady
- Nové opláštění požárního VZT potrubí vč. ocelové nosné konstrukce
- Nové SDK podhledy
- Nový střešní výlez
- Nová prosklená stěna s posuvnými dveřmi u vstupu v 1.NP
- Nový záchytný systém
- Nové výtahy
- Ošetření žb. schodiště
- Nové lehké nerezový komínové těleso (od 2.NP)
- Nové stříšky nad vchody
- Zazdění otvorů ve stávajících stěnách
- Nové vnitřní ocelové zárubně + dveřní křídla
- Nové předokenní žaluzie vč. žaluziových boxů + oplechování
- Nová plastová okna s izolačním trojsklem + vnitřní a vnější parapety
- Nová fasádní omítka - silikon silikátová a mozaiková
- Nová skladba jednoplášťové ploché střechy
- Nový kontaktní zateplovací systém z MW vč. kotvení + soklový XPS
- Nové zpevněné plochy
- Nové dřevěné madlo s zábradlí vnitřního schodiště
- Nový zásyp technického kolektoru pod podlahou v 1.NP
- Nová žb. stropní deska v místech stávajícího střešního výlezu
- Nové oplechování (atika, předokenní žaluzie, pilíčky správců sítí..)
- Nová konstrukce podstavných konzolí pro kotvení klimatizačních jednotek
- Provedení nových prvků a rozvodů TZB (vodovod, kanalizace, vytápění, elektro, vzduchotechnika).

Stavební práce, týkající se stávajícího střešního pláště, budou prováděny výhradně mimo období hnízdění ptactva.

Nové konstrukce jsou dále popsány níže v části B.2.6 odst. b).

Pokud se kdekoliv v této PD a/nebo soupisu prací a dodávek (rozpočtu) vyskytuje jakýkoliv obchodní název materiálu, výrobku, systému, služby apod., jedná se zásadně o referenční údaj sloužící pro přesnou specifikaci minimálního standardu jejich požadovaných vlastností. Daný materiál, výrobek, systém, službu apod. je možno nahradit jiným o shodných či lepších vlastnostech, avšak zásadně pouze v rámci platné smluvní ceny. Tuto případnou náhradu je povinen navrhnout zhotovitel stavby, a to v dostatečném předstihu před objednáním, přičemž je při návrhu náhrady povinen objednateli prokázat shodu vlastností s referenčním materiálem, výrobkem, systémem, službou apod. Další podmínky a podrobnosti jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

Stavební práce, týkající se stávajícího střešního pláště, budou prováděny výhradně mimo období hnízdění ptactva.

b) konstrukční a materiálové řešení

Řešený objekt má 5 nadzemních podlaží, je nepodsklepený, zastřešený plochou střechou, na níž se v současné době nachází stávající strojovna výtahu. Konstrukční soustavou objektu je montovaná skeletová konstrukce typu MS 71. Objekt má půdorysný tvar obdélníku o rozměrech 32,04 x 15,2 m. Nově navrhovaná maximální výška objektu od U.T. bez komínu je 17,75 m.

Zemní práce a výkopy

Kanalizační přípojka:

Zemní práce pro kanalizační přípojku budou provedeny do kopané rýhy dle podélného profilu PD.

Před uložením potrubí bude na dno rýhy zhotoveno pískové lože 0,1m.

Po uložení potrubí bude na potrubí proveden šterkopískový obsyp 0,4m nad vrch potrubí.

Zásyp bude proveden prosátou zeminou a hutnění bude provedeno na hodnotu 60 MPa.

Po dokončení přípojky kanalizace bude na potrubí provedena zkouška těsnosti kanalizace vodou po dobu 10hod.

Dno výtahové šachty:

V rámci stavebních prací dojde k vybourání otvoru v prostoru schodišťového zrcadla v 1.NP, skrze stávající vrstvy podlahy a podkladní betonovou desku. Dále bude odtěžena zemina do požadované hloubky.

Rozsah prací je patrný z výkresové dokumentace části D.1.1.8. BP – Svislý řez A-A.

V rámci stavebních prací dojde k odtěžení stávající zeminy pod stávajícím betonovým povrchem na severní straně pozemku, viz výkresová část PD.

Základové konstrukce

Základové konstrukce objektu jsou stávající. Stavba je založena na stávajících železobetonových základových pasech a kalichových patkách. Dále se předpokládá vyztužená podkladní deska tl. 150 mm.

Dno výtahové šachty:

Rozsah prací je patrný z výkresové dokumentace části D.1.1. Architektonicko-stavební řešení, D.1.2. Stavebně-konstrukční řešení a příloh této PD, kde jsou uvedeny technické požadavky a specifikace na výtahovou prohlubeň a výtahovou šachtu.

Svislé konstrukce

Řešený objekt je panelová montovaná skeletová stavba typu MS 71. Svislou nosnou konstrukci tvoří prefabrikované železobetonové sloupy. Obvodový plášť budovy zůstane stávající porobetonový a ze žb panelů.

Stěny:

V objektu jsou nově navrženy nenosné dělicí příčky. Příčky jsou různých tloušťek a materiálů. Jejich rozmístění je zřejmé z výkresové části PD, D.1.1.. Jedná se o příčky z pórobetonových tvárnic P2-500 hladká, tl. 200 mm (200x249x599), zděné na tenkovrstvé lepidlo, příčky z vápenopískových tvárnic P+D, $R_w \geq 50$ dB, tl. 150 mm (150x248x248), zděné na zdící maltu, příčky z pórobetonových tvárnic P2-500 hladká, tl. 100 mm (100x249x599), zděné na tenkovrstvé lepidlo a nové vnitřní sádrokartonové příčky sloužící jako opláštění instalačních šachet, jejich celková tl. 80 mm, jednostranné opláštění 2x SDK deskou 15 mm s PO dle PBR, profil R-CW 50. Dále se jedná o sádrokartonové příčky, s celkovou tl. 125 mm, oboustranně opláštěné 1x akustickou SDK deskou, s vnitřní minerální izolací, tl. profilu R-CW 100. $R_w \geq 53$ dB. Dále se jedná o sádrokartonové příčky, s celkovou tl. 100 mm, oboustranně opláštěné 1x akustickou SDK deskou, s vnitřní minerální izolací, tl. profilu R-CW 75. $R_w \geq 50$ dB. V místnostech RTG budou použity speciální desky odolné vůči RTG záření tzv. X-RAY SDK desky.

Provázání stávajícího a nového zdiva bude provedeno pomocí nerezových ocelových spojek, kladených do každé druhé ložné spáry tvárnice, kotvených pomocí nerezových hřebíků do stávajícího zdiva.

Vnitřní povrchy stěn:

V rámci stavebních úprav dojde ve všech místnostech k oklepání stávajících omítek stěn. Rozsah prací je patrný z výkresové dokumentace části D. 1. 1 Architektonicko stavební řešení. Následně bude provedeno vyškrabání spár ve zdivu a to do hloubky 1 – 2 cm, dále bude zdivo očištěno kartáčem nebo proudem vzduchu. U stávajícího zdiva bude provedena vizuální kontrola případného znečištění a prasklin, a pomocí vlhkoměru bude změřena zbytková vlhkost stávajících i nových stěn. Zkoušky a měření stávajících stěn proběhnou v souladu s příslušnými ČSN. Veškeré stávající i nové vrstvy / povrchy musí být před provedením dalších vrstev soudržné, čisté, suché, nezamrzlé, tvarově stabilní, bez uvolňujících částic, zbavené prachu, nátěru nebo solných výkvětů. Platí i pro stávající povrchy stěn, u kterých dojde k odstranění stávajících keramických obkladů. Při provádění nových vrstev je nutné dbát pokynů výrobce, uvedených v technickém listu výrobku, dále dodržet technologické postupy výrobce a provedené dílo musí odpovídat požadavkům příslušné legislativy.

Elektrické a instalační drážky, spáry ve zdivu, nerovné stávající omítky po odstranění keramických obkladů apod. budou před omítáním zaplněny rychletvrdnoucí montážní a opravnou maltou. Při dozdvíčkách z jiných zdících materiálů nebo u velkoplošných stropních konstrukcí je třeba v omítce zhotovit pracovní spáru proříznutím až na podklad. Nové omítky je nutno vyztužit armovací síťovinou pro omítky s plošnou hmotností 145 g/m², vloženou do vrstvy přednáštíku. Před omítáním je nutné osadit na všech krajích a rozích rohové omítkové profily, resp. na plochách omítníky, dále v místě stávajících a nových rámu okenních výplní budou osazeny začišťovací PVC profily s výztužnou tkaninou. Kovové prvky je nutné chránit před korozí trvalým antikorozním nátěrem.

Před nanesením nové vnitřní omítky bude na stávající očištěnou a stabilizovanou konstrukci aplikován vápenný přednášník podkladu („špric“). Zrnitost přednáštíku určeného pro strojní / ruční zpracování činí 2 - 4 mm. Na nové zdivo bude aplikován jednosložkový univerzální paropropustný penetrační nátěr na silně a nerovnoměrně nasákové podklady.

Nové vnitřní jádrové omítky jsou navrženy jako minerální vápenocementové omítky, paropropustné, určené pro ruční omítání v interiéru (např. Baumit UniWhite, Cemix 082, Weber.duer klasik JRU aj.). Zrnitost jádrové omítky pro méně rovné zdivo činí do 2,5 mm, nanášené v tloušťce 10 - 20 mm. Pro nerovné zdivo se volí jádrová omítka se zrnitostí do 4,0 mm, nanášené v tloušťce vyšší jak 20 mm. Tloušťka jedné vrstvy omítky činí max. 25 mm, při větších tloušťkách je v každém případě doporučeno dvouvrstvé zpracování s nanášením druhé vrstvy na čerstvý, avšak zavadlý podklad. Vápenocementové omítky budou vyztuženy armovací síťovinou 145 g/m², vtlačené do omítkoviny.

Nové vnitřní štuky jsou navrženy jako minerální vápenocementové štukové omítky, hladké, jednovrstvé, paropropustné, přírodně bílé, určené pro úpravu povrchu minerálních jádrových omítek v interiéru. Zrnitost štukové omítky činí 0,6 mm, ručně nanášena v min. tl. 3 mm. Podklad (stávající omítky, nové jádrové omítky) musí být pevný, bez uvolňujících částic, zbavený prachu, nátěru, zbytků odformovaných prostředků a solných výkvětů. Musí být dostatečně drsný, suchý a rovnoměrně nasákavý. Povrch nesmí být vodoodpudivý. Dle druhu podkladu a jeho nasákavosti je potřeba podklad před nanesením štukové omítky navlhčit (avšak na povrchu nesmí být vytvořen vodní film), případně aplikovat penetrační nátěr. Štuková omítka není vhodná jako podklad pod obklady, bude provedena až po pokládce obkladů.

Před pokládkou keramického obkladu bude na stabilizovaný a očištěný podklad (omítku) celoplošně nanesen penetrační nátěr pro savé podklady. V hygienických místnostech, po zatvrdnutí penetračního nátěru, bude celoplošně ve dvou vrstvách nanesena hydroizolační stěrka, určená pro vytvoření bezesparé hydroizolace proti netlakové vodě. V místě styku stěny a podlahy budou použity hydroizolační těsnicí pásky, včetně pásek pro vnější a vnitřní roh a těsnících manžet u prostupů potrubí zdravotních instalací. Těsnicí pásky a manžety budou vloženy do první vrstvy hydroizolačního nátěru. Hydroizolační stěrka je uvažována v prostorech sprchových koutů a místnostech se zvýšeným rizikem zamokřením vodou.

Nové keramické obklady jsou navrženy velkoformátové z obkladu formátu 600 x 1200 mm, obklady hutné, hladké, matné, s oděruvzdorností min. PEI 2, barva dle výběru investora. Keramický obklad bude kladen na speciální flexibilní lepicí maltu třídy C2T S1. K vyplnění spár mezi jednotlivými dlaždicemi je navržena flexibilní cementová spárovací hmota třídy CG2 W A, pro šířku spár do 8 mm, barva dle výběru investora. Před aplikací tmelu bude do pružných spár vložen podkladní separační provazec, o průměru dle tloušťky spáry a dále bude povrch dlažby opatřen přednátěrem na nesavé podklady. Pro utěsnění dilatačních spár dlažby je navržen jednosložkový, vodotěsný, pružný silikonový tmel. Hrany obkladů budou opatřeny ukončovacím L profilem v. 10 mm, přírodní hliník.

Nové omyvatelné a ořezuvzdorné nátěry jsou navrženy z trojnásobného paropropustného nátěru omyvatelnou barvou blízkou se odolnosti a čistitelnosti keramickým povrchům, v odstínu dle výběru investora.

Nová finální povrchová vrstva (výmalba) je navržena z disperzního omyvatelného nátěru, bílé barvy, ve třech vrstvách. Před zhotovením finálních vrstev bude na stávající a vyzrálý podklad (omítku) aplikován penetrační nátěr (viz odst. obklady).

Nové překlady:

Konkrétně uvedeno ve výkresové části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, v jednotlivých půdorysech.

Komín:

V rámci záměru bude osazeno v levé části objektu nové komínové těleso. Jedná se o lehké, plechové třívrstvé komínové těleso s přívodem vzduchu a odvodem spalin pro vypalovací pec. Vnější průměr tělesa je 200 mm. Pro tento komín není nutný návrh základové konstrukce.

Osazení tělesa proběhne dle technologického postupu konkrétního typu vybraného komínového tělesa.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce jsou tvořeny stávajícími železobetonovými tyčovými průvlaky, na jejichž ozubech jsou osazeny stávající železobetonové stropní panely.

Vnitřní podlahy:

V rámci stavebních úprav dojde ve všech místnosti výměníku (ve stávajícím stavu č.m. 1.04 a 1.05) k odstranění stávajících povrchů podlah v podobě keramické dlažby, PVC a koberců. Rozsah prací je patrný z výkresové dokumentace části D. 1. 1 Architektonicko stavební řešení. Následně dojde k očištění stávajících podkladních povrchů (betonové vrstvy) a bude provedena vizuální kontrola stavu podkladu, dále bude provedena vrypová zkouška ke kontrole pevnosti podkladu a pomocí vlhkoměru bude změřena jeho zbytková vlhkost. Zkoušky a měření stávajících i nových podlah proběhnou v souladu s ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení. Veškeré stávající i nové vrstvy / povrchy musí být před provedením dalších vrstev soudržné, čisté, suché, nezamrzlé, tvarově stabilní, bez uvolňujících částic, zbavené prachu, nátěru nebo solných výkvětů. Při provádění nových vrstev je nutné dbát pokynů výrobce, uvedených v technickém listu

výrobku, dále dodržet technologické postupy výrobce a provedené dílo musí odpovídat požadavkům příslušné legislativy.

V případě výskytu děr a trhlin ve stávajícím podkladu je nutné provést opravu zjištěných poruch. Díry je potřeba zbavit nečistot a prachu a následně navlhčit dotčené místo vodou. Na očištěný a navlhčený povrch se nanese disperzní penetrační nátěr pro vytvoření kontaktního můstku. K vyplnění otvorů bude použita rychletvrdnoucí vyrovnávací hmota, volená dle hloubky otvoru. Vyplněnou díru zahladit. Malé trhliny a praskliny je nutné před opravou rozšířit (plochým sekáčem a kladivem, případně profíznout rozbrušovacím kotoučem). Dále je potřeba odstranit uvolněný materiál, očistit povrch a navlhčit dotčené místo vodou. K vyplnění trhlin a nerovností bude použita montážní a opravná maltou, volená dle velikosti trhliny. Výše zmíněné montážní a opravné hmoty budou rovněž použity i v místě mezer kolem nových odpadových vpustí. Velké trhliny a praskliny je nutné před opravou profíznout rozbrušovacím kotoučem v celé jejich délce, do hloubky min. 20 mm a v šířce max. 1/2 tloušťky potěru a provést jejich sešití. Přes prohloubenou trhlínu budou vybroušeny drážky po 150 až 200 mm, poté je potřeba trhlínu vč. drážek očistit. Do drážek budou vloženy nerezové ocelové spony na sanaci trhlin (po vložení spony nesmějí vyčnívat na povrchu), poté bude drážka včetně spon vyplněna dvousložkovou, rychletvrdnoucí, opravnou pryskyřicí. Přbytek pryskyřice roztáhnout do ztracena. Mokrá pryskyřice bude následně posypána křemičitým pískem o zrnitosti v rozmezí 0,1 až 0,8 mm, pro zajištění dobrého přilnutí vyrovnávací vrstvy. Po zatvrdnutí povrch očistit.

Před započítím prací na vyrovnání stávajícího podkladu a po provedení případných oprav podkladu, bude čistý a stabilní povrch opatřen penetračním nátěrem pro nenasákavé a nasákavé podklady, určeným ke zpevnění povrchu, snížení jeho nasákavosti a vytvoření kontaktního můstku.

Vyrovnávací a podkladní vrstva pro konečnou úpravu podlah v 1. NP až 5. NP je tvořena samonivelační stěrkou s pevností v tlaku min. 30 MPa, se zrnitostí 4 mm v tloušťce průměrně 10 mm. Dilatační spára v potěru bude provedena po celém obvodu půdorysu podlahové konstrukce, včetně otvorů dveří v místě prahu a po obvodu konstrukčních prvků, jako jsou sloupy a pilíře nebo jiné vystupující prvky v potěru.

Před pokládkou keramické dlažby bude na stabilizovaný a očištěný povrch celoplošně nanesen penetrační nátěr pro savé podklady. V hygienických místnostech, po zatvrdnutí penetračního nátěru, bude celoplošně ve dvou vrstvách nanesena hydroizolační stěrka, určená pro vytvoření bezesparé hydroizolace proti netlakové vodě. V místě styku stěny a podlahy budou použity hydroizolační těsnící pásy, včetně pásků pro vnější a vnitřní roh a těsnících manžet u prostupů potrubí zdravotních instalací. Těsnící pásy a manžety budou vloženy do první vrstvy hydroizolačního nátěru. Hydroizolační stěrka je uvažována v prostorech sprchových koutů a dále v prostorech, kde je zvýšené riziko zamokření stěn či podlah.

Nová keramická dlažba je navržena z dlaždic formátu 600 x 600 mm, dlaždice slinuté, neglazované, matné (eventuelně dle výběru investora), s oděruvzdorností min. PEI – III (IV), s min. protiskluzností R9/A (R10/A) s koeficientem tření za sucha $\mu > 0,7$, s nízkou nasákavostí $\leq 0,5$, barva dle výběru investora. Keramická dlažba bude po celém půdorysném obvodu podlahové konstrukce doplněna o keramický sokl s podžlábkem, dle výběru investora. Keramická dlažba a keramický sokl budou kladeny na flexibilní lepicí maltu třídy C2T S1 se sníženým skluzem. K vyplnění spár mezi jednotlivými dlaždicemi je navržena flexibilní cementová spárovací hmota třídy CG2 W A, pro šířku spár do 8 mm, barva dle výběru investora. Před aplikací tmelu bude do pružných spár vložena podkladní separační provazec, o průměru dle tloušťky spáry a dále bude povrch dlažby opatřen přednátěrem na nesavé podklady. Pro utěsnění dilatačních spár dlažby je navržen jednosložkový, vodotěsný, pružný silikonový tmel. Místnosti, kde je navržena nášlapná vrstva z keramické dlažby jsou uvedeny ve výkresové části D.1.1., jedná se o koupelny, wc, úklidové místnosti a podlahy pod kuchyňskými linkami v denních místnostech.

V ostatních místnostech, jimiž jsou chodby, místnosti sterilizace, ordinace, laboratoře, denní místnosti, rentgenové místnosti a přípravny, konkrétně viz výkresová část D.1.1., bude provedena nášlapná vrstva ze zátežové, antistatické PVC podlahy. Jedná se o staticky disipativní homogenní podlahovinu s vnitřním elektrickým odporem $\leq 1 \cdot 10^9 \Omega$. Tloušťka materiálu je 2 mm. Podlahová krytina je navržena vysoce odolná proti opotřebení, odolná proti bakteriím, protiskluzná. Reakce výrobku na oheň Bfl-s1.

Podklad pro kladení musí být rovný, hladký, bez trhlin a prachu, dostatečně pevný, čistý a suchý. Nerovnosti, mastné skvrny a jiné musí být odstraněny. Kladení podlahové krytiny se provádí technologií dle příslušného kladečského předpisu výrobce.

Po obvodu budou místnosti s PVC podlahou budou vytvořeny fabiony. Předem naformátovaný fabionový díl se nalepí na stěnovou konstrukci kontaktním (rozpuštědlovým) lepidlem do úrovně předem narýsované nivelety. Případné výškové nerovnosti lze odstranit dodatečným oříznutím horního okraje fabionového dílce podél přiložené ocelové planžety. K ukončení horní hrany fabionu se stěnovou konstrukcí je doporučen silikonový nebo akrylový tmel. Tento způsob klade vyšší nároky na přesnost přípravy fabionových dílců a preciznost jejich montáže. Při vytvoření koutů a nároží je nutno předem, nejlépe pomocí šablony, narýsovat rozvinutý tvar koutu, respektive poloviny nároží na fabionový dílec. Po vyříznutí tvaru dílce je nutno ověřit jeho

přesnost osazením do pozice a případně upravit. Teprve po této korekci je možno fabionový dílec definitivně nalepit. Kout a nároží se obvykle spojí s hlavním polem podlahové krytiny svařením za studena.

Veškeré povrchové úpravy budou vyhovovat technickým, provozním a hygienickým požadavkům.

Stropní podhledy:

V objektu jsou navrženy nové stropní podhledy ze sádrokartonových desek tl. 12,5 mm na nosném tenkostěnném ocelovém roštu zavěšeném na stávající žb stropní konstrukci. Sádrokartonové desky jsou navrženy se speciálními vlastnostmi dle místa použití – protipožární, odolné proti vlhkosti a odolné vůči RTG záření - viz výkresová dokumentace části D. 1. 1 Architektonicko-stavební řešení.

Schodiště

Vnitřní schodiště jsou stávající železobetonová dvouramenná se středovou schodnicí. Šířka stupně je 300 mm, výška schodišťového stupně je 150 mm. V jednom rameni se nachází 11 schodišťových stupňů. Stávající schodišťové stupně budou renovovány zbroušením, leštěním a očištěním betonového povrchu.

Střecha

Objekt bude zastřešen plochou střechou. Po odstranění veškerých vrstev stávajícího střešního pláště bude horní hrana železobetonových nosných panelů očištěna. Pro zajištění přilnavosti bude natřena asfaltovou penetrační emulzí bez obsahu rozpouštědel. Na napenetrovaný povrch bude nataven SBS modifikovaný asfaltový pás s vložkou z hliníkové fólie nakaširované skleněnými vlákny o plošné hmotnosti 60 g.m-2, na povrchu se separačním posypem. Faktor difúzního odporu asfaltového pasu je 370 000.

První vrstvou tepelné izolace budou spádové klíny z EPS 150S. Součinitel prostupu tepla je λ 0,035 W/(m.K). Tloušťka vrstvy je navržena 20-271 mm. Druhou vrstvou tepelné izolace bude EPS 150S, se součinitelem prostupu tepla je λ 0,035 W/(m.K). Tloušťka vrstvy je navržena 200 mm.

Na tepelnou izolaci bude položen podkladní za studena samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu, horní povrch se separačním posypem. Samolepící SBS modifikovaný asfaltový pás je vyztužen vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m-2. Asfaltový pás bude mechanicky kotven systémovými prvky. Vrchní vrstva bude tvořena modifikovaným asfaltovým pásem s vložkou z polyesterové rohože podélně vyztužené skleněnými vlákny o plošné hmotnosti 190 g.m-2, s retardéry hoření pro skladby s klasifikací BRO-OF (t3), na povrchu s břídlivým posypem.

Na střešním plášti budou osazeny rozvody bleskosvodu viz část PD Elektro, klimatizační jednotky, záchytný systém a další.

Ostatní:

V 5.NP je na chodbě vedle stávající výtahové šachty, v původním místě stropního výlezu, navržen nový střešní výlez na plochou střechu s PO dle PBŘ, 600x900 mm s kovovým pozinkovaným horním víkem s plynovým pístem. Součástí výlezu je systémový tubus s kovovým rámem, integrovaný hliníkový žebřík pro výšku 3 m, uzamykatelné kovové spodní víko s tepelnou izolací z minerální vaty tl. 100 mm a vzduchotěsným uzavíráním

Izolace

Tepelné izolace:

Obvodový plášť ETICS

V rámci záměru bude vnější obvodová stěna zateplena novou tepelnou izolací z fasádní minerální vaty tl. 200 mm. Součinitel prostupu tepla materiálu λ 0,039 W/(m.K). Fasádní izolant musí splňovat parametry dle části PBŘ.

Před započítáním prací na objektu bude zaměřena rovinnost ploch. Zateplovací systém (ETICS) může být lepen v souladu s ČSN 73 2901 na podklad s maximální odchylkou rovinnosti +/- 1 cm/bm. Plochy s větší nerovností budou vyrovnávány vhodnou maltovou směsí nebo změnou tloušťky izolantu. Zateplované plochy budou očištěny, bude provedeno odstranění a následné vyspravení nesoudržných částí (oklepání, oškrabání, očištění tlakovou vodou atd.). Podklad musí být únosný, rovný, zbavený zbytků prachu, starých nátěrů, mastnot a ulpělých nečistot. Zateplovací práce budou zahájeny po osazení nových výplň otvorů a demontáži stávajících oplechování (parapety, atika). V předstihu budou namontovány všechny dodatečné konstrukce na fasádě (závěsné konzoly, stříšky apod.). Je nutné používat veškeré systémové prvky jako např. parotěsnící a paropropustné pásy, začistiřovací, výztužné a dilatační lišty, parapetní a nadpražní profily atd.

Pro zateplení částí, kde je navržena povrchová úprava točená silikonová omítka bude použit systém s osvědčením třídy A dle CZB a s evropským technickým schválením ETA.

Použitý systém ETICS bude proveden jako systém lepený s doplňkovým kotvením. Před zahájením prací provede vybraný zhotovitel výtažné zkoušky talířových hmoždinek in situ, na základě kterých bude stanoven počet hmoždinek v souladu s ČSN 732902 nebo ČSN EN 1991-1-4. O výsledku zkoušek bude proveden zápis do stavebního deníku. Budou použity hmoždinky s povrchovou montáží schválenou dle ETAG 014 případně EAD 330166-01-0604.

Pro zajištění dostatečné odolnosti proti mechanickému poškození bude použit v celé ploše ETICS s mechanickou odolností min. 20 J. V ploše ETICS bude použit izolant MW $\lambda = \max. \dots$ tl. 200 mm. V některých oknech budou předokenní žaluzie. V místech žaluziových boxů bude použita PIR izolace tl. 80 mm, přičemž žaluziové boxy budou předsazené před fasádu.

Jako povrchová úprava bude použita pastovitá omítka na bázi čistě silikonových pryskyřic a organických pojiv s paropropustností v třídě V1 a nízkou nasákavostí v třídě W3. Uvedené parametry budou deklarovány protokolem nezávislé zkušebny ve smyslu ČSN EN 15 824, tab.ZA.3. Současně bude mít omítka vysokou rezistenci proti řasám a plísním, zajištěnou pomalu rozpustnými širokospektrálními biocidy. Ochrana proti biotickému napadení je posílena obsahem TiO_2 a ZNO. Pro ochranu vůči mikrotrhlinám bude omítka obsahovat kombinaci 3 druhů vláken. Pro zlepšení rychlosti vyzrání za okrajových podmínek (jaro, podzim) bude omítka obsahovat aditiva, upravující regulaci vyzrání. Navržené odstíny barev budou vyzorkovány a odsouhlaseny na stavbě.

Pro zateplení soklové části bude použita specifická skladba zateplení. Nadzemní část bude provedena jako lepená s doplňkovým kotvením a podzemní část bude provedena jako čistě lepená. Pro nadzemní část budou použity hmoždinky s povrchovou montáží schválenou dle ETAG 014 případně EAD 330166-01-0604. Jako izolant bude v soklové části použit izolant XPS. Izolant bude přilepen dvousložkovou reaktivní hmotou vhodnou pro lepení na asfaltové hydroizolace. Výztužná armovací vrstva bude provedena z hydroizolační reaktivní stěrky v tl. minimálně 2 mm do které bude aplikována armovací tkanina. Hydroizolační reaktivní stěrka plní funkci lepidla pro XPS ve výšce soklu a dále funkci základní vrstvy a hydroizolace v jednom do výšky 0,3 m od země a do 0,5 m pod upravený terén. Povrchová úprava bude provedena mozaikovou omítkou v odsouhlaseném odstínu.

Pro zajištění dlouhodobé životnosti systému bude mít aplikování zateplení v oblasti soklu prokazatelně požadované vlastnosti. Splnění požadavků bude doloženo požadovanou dokumentací již v nabídce pro výběrové řízení.

Akustické izolace:

Pro zajištění akustické pohody budou v objektu použity konstrukce s dostatečnou vzduchovou neprůzvučností – v. 1.NP budou použity vápenopiskové tvárnice a v 2.NP – 5.NP budou mezi zvukově namáhanými místnostmi použity SDK příčky s vloženou minerální izolací a opláštěné akustickými SDK deskami. Konkrétně je definováno v D.1.1. Architektonicko-stavební řešení – výkresová část.

Hydroizolace:

Ve skladbě ploché střechy je jako střešní krytina navržený SBS modifikovaný asf. pás s vložkou z polyesterové rohože podélně vyztužené skleněnými vlákny o plošné hmotnosti 190 g.m⁻², s retardéry hoření pro skladby s klasifikací BROOF (t3), na povrchu s břídlíčným posypem, tl. 4,5 mm.

Ve skladbě podlahy výtahové prohlubně je navržen natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou z polyesterové rohože o plošné hmotnosti 200 g.m⁻², na povrchu s jemnozrnným minerálním posypem. Faktor difuzního odporu 280 000 tl. 4 mm ve dvou vrstvách

Parotěsné folie:

Ve skladbě ploché střechy je jako parotěsná izolace navržen natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou z hliníkové fólie kaširované skleněnými vlákny o plošné hmotnosti 60 g.m⁻², na povrchu se separačním posypem. Faktor difuzního odporu 370 000, tl. 4 mm.

Výplně otvorů

V rámci záměru dojde k výměně dveřních a okenních výplní otvorů.

Nová plastová okna se součinitelem prostupu tepla celým oknem $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Nové plastové dveře se součinitelem prostupu celými dveřmi $U_d \leq 0,95 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

V místnostech RTG budou použity speciální dveře odolné vůči RTG záření.

Konkrétní typ a umístění uvedeno ve výkresové části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, v jednotlivých půdorysech.

Předokenní žaluzie:

U vybraných okenních otvorů v obvodové stěně objektu jsou navrženy nové předokenní žaluzie. Žaluzie jsou typu Z90, s motorovým ovládáním a větrným čidlem. Box je polozapuštěný do zateplovacího systému. Podrobněji vč. rozmístění viz D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – výkresová část. Osazení bude provedeno přesně podle technologického postupu provádění, udávaného výrobcem konkrétního stavebního prvku.

Výtah

V objektu jsou navržena dvě výtahová tělesa. Jedná se o výtah v prostoru zrcadla schodiště a evakuační výtah v místě stávajícího výtahu. Podrobněji vč. viz D.1.1 Architektonicko-stavební řešení – výkresová část.

Výtahová šachta v prostoru zrcadla schodiště bude prosklená. Vnější půdorysné rozměry výtahové šachty jsou 2,645x1,51 m. Nosnost výtahu min. 800 kg. Podrobný popis výtahu viz dispoziční výkresy, které jsou přílohou této PD.

Evakuační výtah bude umístěn do prostoru stávající výtahové šachty v objektu. Vnitřní půdorysné rozměry výtahové šachty jsou 1,76x1,8 m. Nosnost výtahu min. 975 kg. Podrobný popis výtahu viz dispoziční výkresy, které jsou přílohou této PD.

Klempířské, zámečnické, truhlářské a tesařské výrobky / prvky

Nové klempířské prvky a oplechování budou provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu. Jedná se především o oplechování prvků střechy a okapnic. Klempířské výrobky budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí. Výpis klempířských prvků je součástí příloh.

Nátěry jsou uvažovány dle druhu konstrukce. Zámečnické konstrukce budou opatřeny krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí trojnásobný syntetický standardní.

Ochrana před bleskem

V rámci záměru je navržen nový bleskosvod. Podrobný popis je uveden v části „Elektroinstalace“.

Řešení vnějších ploch

Terénní úpravy budou provedeny dle výkresové dokumentace, jiné terénní úpravy budou v režii investora.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena během výstavby a užívání při řádné údržbě, nemohly způsobit destruktivní poškození kterékoli části, náhlé nebo postupné zřícení, nezpůsobily nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, poškození nebo ohrožení připojených technických zařízení, ohrožení provozu pozemních komunikací a sítí technického vybavení v dosahu stavby, nepřiměřené porušení stavby, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivých vlivů prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou vyskytnout při provádění i užívání stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Elektroinstalace:

Základní údaje:

Napěťová soustava: 3+PEN stř.50Hz,230/400V,TN-C (Přípojková skříň, RE)
3+NPE stř.50Hz,230/400V,TN-C-S (RH)
3+NPE stř.50Hz,230/400V,TN-S

Instalovaný příkon: $P_i = 340,0 \text{ kW}$

Soudobý odběr: $P_s = 210,0 \text{ kW}$

Soudobost mezi skupinami 0,6

Max.výpočtové zatížení $P_{vmax} = 126,0 \text{ kW}$

Požadovaný jistič před elektroměrem: 3f/200A – nepřímé měření

Navržená ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 3

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí

Základní – izolací

Základní – kryty nebo přepážkami

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí
Při poruše – automatickým odpojením
Doplňková ochrana – proudovými chrániči
- doplňujícím ochranným pospojováním

Prostředí – viz samostatný protokol – příloha č. 2

Osvětlenost Epk: dle výkresové části PD

Přípojka NN a měření odběru el. energie

V zadní části objektu je osazena rozpojovací skříň (R215/ČEZ). Z rozpojovací skříňě bude proveden nový vývod kabelem AYKY-J 3x120+70 do elektroměrového rozvaděče osazeného vedle rozpojovací skříňě. Elektroměrový rozvaděč bude v plastovém pilíři, osazený nepřímým měřením s jističem před elektroměrem 3f/200A.

Z elektroměrového rozvaděče bude přes skříň R-TS (total stop) připojen hlavní rozvaděč objektu RH, osazený v rozvodně 1.17 v 1.np. Přívodní kabel bude veden v drátěném kabelovém žlabu na povrchu nad podhledy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zdravotnické zařízení, budou veškeré použité kabely bezhalogenové, se zvýšenou odolností proti šíření plamene (CXKH-R), požární zařízení bude připojeno kabely s funkcí schopností při požáru 60min (CXKH-R FE180).

El. instalace

Z rozvaděče RH budou připojeny podružné rozvaděče osazené na levé a pravé straně objektu v jednotlivých podlažích (RP..). Stoupací vedení je navrženo na každou stranu objektu, mimo hlavní chodbu se schodištěm. Jednotlivé průřezy přívodních kabelů jsou patrné ve výkresové části PD (schéma hlavních rozvodů). Jednotlivé rozvaděče budou podružně měřeny v rozvaděči RH. Rozdělení jednotlivých částí je dle požadavku investora.

Požadavky PBŘ

Dle požadavku PBŘ bude výtah osazený ve stávající šachtě evakuační s dobou chodu min 45minut. V prostoru schodiště je navržen požární ventilátor. Zařízení bude spínáno systémem EPS (viz samostatná PD).

Tato zařízení budou připojena z rozvaděče R-PO, který bude zálohován UPS. Rozvaděč i UPS budou osazené v místnosti č. 1.24 v 1.np vedle výtahu. Veškeré rozvody pro požární zařízení budou kabely s funkční schopností CXKH-V FE180, uloženými v samostatných trasách mimo ostatní rozvody. Trasy v drátěných kabelových žlabech budou uloženy nad trasami ostatní elektroinstalace.

Součástí stavby je rovněž těsnění prostupů kabelů požárně dělicími konstrukcemi, které musí být provedeno dle platné ČSN. Jedná se jak o požární přepážky, tak ucpávky, případně dozdění a dobetonování, a to bez rozlišení, zda se jedná o zděnou, betonovou, sádkartonovou nebo sendvičovou konstrukci. Vzhledem k tomu, že nelze dopředu stanovit, jak velký otvor bude nutné požárně ošetřit, nelze ani stanovit způsob a množství těchto úprav, budou tyto ucpávky, přepážky či zednické úpravy rozpočtovány jako komplet.

Na společném schodišti a v bočních chodbách bude osazeno nouzové osvětlení. Navržena jsou LED svítidla s vlastním zdrojem s dobou chodu 1hodina. Svítidla budou osazena piktogramy určujícími směr úniku. Připojeny budou na světelné obvody daných prostor.

Technologie – zdravotnické zařízení

V 1.np, v m.č. 1.03 budou umístěny kompresory a odsávací zařízení pro zubní ordinace ve 2.np a 3.np. Kompresory budou připojeny samostatnými kabely CXKH-V J5x1,5 přes třípólové spínače osazené v blízkosti zařízení. Odsávačky se připojí kabely CXKH-V J3x2,5 přes spínače v blízkosti zařízení. Jednotlivé vývody budou podružně měřeny. Rozvod bude z rozvaděče RP1.1 osazeného v chodbě 1.06.

V m.č. 1.14 – zdravotní odpad, jsou navrženy lednice, pro které budou provedeny zásuvkové obvody. Pro každou lednici se osadí jednoduchá zásuvka. Na jeden obvod budou připojeny vždy 3 lednice.

V zubních ordinacích ve 2. a 3.np jsou umístěny zubní soupravy, pro které budou provedeny samostatné přívody kabely CXKH-V J3x1,5 přes třípólový spínač umístěný na stěně vedle soupravy. Kabel bude veden k soupravě v podlaze v trubce pr. 23. Ukončen bude na svorkovnici zařízení. Souběžně s přívodním kabelem bude provedeno pospojování CYA6zž (viz níže).

Pro RTG jsou v ordinacích navrženy 3 jednoduché zásuvky umístěny v blízkosti zařízení. Zásuvky budou samostatným obvodem.

Pro sterilizátory jsou navrženy samostatné zásuvkové obvody do m.č. 2.5.

V ostatních ordinacích ve 4.np a 5.np jsou navrženy pouze zásuvkové obvody ukončené jednotlivými zásuvkami nebo zásuvkami ve společných rámečcích.

Veškeré zařízení v ordinacích bude připojeno přes proudové chrániče s vybavovacím proudem 30mA typu „A“.

Předokenní žaluzie

Pohony žaluzií budou připojeny samostatnými kabely přes žaluziové spínače umístěné u daných oken.

Zásuvkové obvody

Zásuvkové obvody budou připojeny přes proudové chrániče s vybavovacím proudem 30mA, ve zdravotních prostorách typu „A“, ostatní typu „AC“. (zásuvky užívány osobami bez elektrotechnické kvalifikace dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 a ČSN 332000-7-710). Lednice v m.č. 1.14 nebudou připojeny přes proudové chrániče, budou označeny „pouze pro připojení lednice“.

Výšky osazení jsou patrné ve výkresové části PD, nejsou-li popsány bude výška cca 0,3m nad podlahou, neurčí-li investor jinak před zahájením stavby. Zásuvky budou v zapuštěném provedení pod omítku.

Osvětlení

Osvětlení ordinací je navrženo LED přisazenými panely s příkonem 49W s indexem podání barev Ra90 dle požadavku ČSN. Jedno svítidlo v každé ordinaci musí být připojeno na nouzový zdroj. Vybraná svítidla budou doplněna externím nouzovým zdrojem s dobou chodu 1hodina. Nad zubní soupravy budou osazeny světelné panely (dodávka zdravotnických zařízení), které budou připojeny z jednotlivých světelných obvodů.

Osvětlení ostatních prostor bude LED svítidly přisazenými s indexem podání barev Ra80.

Osvětlení zdravotních prostor bude připojeno přes proudové chrániče 30mA typu „A“.

Ovládání osvětlení, včetně světelných panelů bude spínači a přepínači osazenými u vstupů do jednotlivých prostor. Spínače budou osazeny ve výšce +1,1m nad podlahou.

Výtahy

Ve stávající šachtě je navržen evakuační výtah – popis viz výše. V prostoru schodiště bude umístěn výtah, který se připojí z rozvaděče RH (16A/char.C) kabelem CXKH-R J5x2.5. Rozvaděč výtahu je umístěn v nejvyšším patře ve výtahové šachtě.

Slaboproudá zařízení

Pro zařízení budou provedeny jednotlivé vývody dle požadavku SLB. RACKy budou připojeny kabely CXKH-R J3x2.5, ústředny EPS, EZS kabely CXKH-R J3x1,5. Zařízení bude připojeno z rozvaděčů jednotlivých částí.

Vzduchotechnika, klimatizace

Odtahové ventilátory na sociálních zařízeních budou připojeny an světelné obvody odvětrávaných prostor. Spínány budou samostatnými tlačítky u vstupů do místností, doběh bude multifunkčními relé, osazenými v krabicích v blízkosti ventilátorů.

Na střeše objektu jsou umístěny venkovní klimatizační jednotky. Připojeny budou samostatnými vývody z rozvaděče RH. Kabely budou ukončeny v třípólových spínačích umístěných na konstrukcích u jednotek. Odtud bude zařízení připojeno pohyblivými kabely. Vývody budou přes proudové chrániče typu „A“.

Propojení vnitřních jednotek s venkovními je součástí dodávky zařízení.

Pospojování

V rozvaděči RH bude osazena hlavní ochranná svorkovnice MET. Ze svorkovnice se připojí patrové svorkovnice PA vodičem CYA25zž. Z patrových svorkovnic se připojí jednotlivé PA svorkovnice v ordinacích vodiči CYA16zž. Z PA svorkovnice se připojí vodiči CYA6zž veškeré kovové předměty (ventilátory, VZT jednotky, baterie umyvadel, prahy dveří, zárubně, okna, topení), neelektrické podpěry pacienta (lehátka, zubní křesla), ochranný vodič rozvaděčů, RACKy a antistatická podlaha.

Ve sprchách bude provedeno doplňující ochranné pospojování vodiči CYA4zž.

Vnitřní a vnější ochrana před bleskem

Dle ČSN EN 62 305-1 až 4 ed. 2 je objekt zařazen do třídy ochrany před bleskem LPS III. se vzdáleností mezi svody 15m, poloměr valící koule 45m. Na objekt je navržena mřížová jímací soustava s jímacími tyčemi +3,0m v betonových podstavcích, osazené pro ochranu klimajednotek +2,0m ostatní jímací tyče. Dostatečná vzdálenost musí být určena dle skutečně osazených klima jednotek. Doporučuje se osazení v ochranném prostoru jímací tyče.

V případě, že nebude možné dodržet dostatečnou vzdálenost od chráněných zařízení, bude jímací vedení provedeno z vodiče HVI. Použitím tohoto vodiče není nutné dodržovat dostatečné vzdálenosti od kovových a elektrických částí.

Stávající čtyři svody budou doplněny o dva nové svody. Jednotlivé svody budou pokud možno vzájemně propojeny vodičem FeZn 30x4 uloženém v samostatných výkopech cca 1,0m od objektu. Zkušební svorky budou opatřeny plastovými štítky s čísly svodů. Od zkušebních svorkovnic nových svodů budou použity zaváděcí tyče s izolovaným přechodem. K hromosvodu bude připojena svorkovnice MET.

Maximální zemní odpor společné zemnicí soustavy hromosvodu typu B a elektroinstalace $R_{zmax} = 10 \text{ ohmů}$.

Hromosvod musí být proveden dle ČSN EN 62305-1 až 4. ed.2, uzemnění dle ČSN 332000-5-54 ed. 3.

Jako vnitřní ochrana je navržena přepětová ochrana I. +II. Stupně do hlavního rozvaděče RH, II. Stupeň bude osazen ve všech podružných rozvaděčích. III. Stupeň – do zásuvek určených pro připojení PC.

Vytápění a ohřev vody:

Vytápění a ohřev vody:

Topení v objektu č.p.1938 Sokolov je napojeno ze stávající výměňkové stanice, která je umístěna v 1NP daného objektu. Výměňková stanice slouží k ohřevu ÚT a TV v daném objektu a rovněž v objektu sousedního bytového domu Chelčického 1310-1311 Sokolov.

Objekt bude zároveň také klimatizován. Jedná se o nástěnné jednotky, kterými se bude v letním období ochlazovat tento prostor a v zimním období může jednotka sloužit jako doplňkový zdroj vytápění.

Bližší specifikace v PD části D. 1. 4. b. Technika prostředí staveb – vytápění.

Příprava TV je zabezpečena v nepřímotopném zásobníku TV který je součástí stávající VS - dále viz PD ZTI. Napojení teplé vody a cirkulace bude provedeno na stávající připravené potrubí v místnosti výměňkové stanice 1.05

Rozvody TV a CIR budou provedeny z PPR trub spojované polyfúzním svarem za pomoci příslušných tvarovek.

Veškeré rozvody budou vedeny pod stropní konstrukcí a k zařizovacím předmětům bude přivedeno v konstrukci stěn, zasekány do zdí nebo přichyceny v sádkartonovém skeletu.

Tepelné izolace budou provedeny izolačními pouzdry např. Mirelon, Tubex nebo Termaflex o síle stěny 20mm.

Rozvod TV půjde samostatně uzavřít kulovým uzávěrem, který je instalován přímo u zásobníků.

Teplota TV bude seřízena na hodnotu 55°C.

Pracovní tlak na SV bude nastaven na hodnotu 400 kPa, za použití redukčního ventilu, který bude umístěn za HUV a to v případě, že na přípojce SV bude naměřen vyšší tlak SV více než 400kPa

Pojistě skupiny – stávající v místnosti výměňkové stanice

Budou použita desková otopná tělesa se standardní výškou 600 mm. Otopná tělesa budou osazena radiátorovým regulačním ventilem na přívodu a regulačním uzavíracím šroubením na zpětném potrubí. Regulační radiátorové ventily budou osazeny termohlavicemi.

Regulační ventily a regulační uzavíratelné šroubení budou nastaveny na požadované hodnoty průtoků otopných těles. Nastavení reg. prvku je číselný údaj v závorce za každým prvkem - ve výkresové části této PD.

Radiátorové regulační ventily a šroubení jsou navrženy v přímém provedení.

Bližší specifikace v PD části D. 1. 4. b. Technika prostředí staveb – vytápění.

Zdravotechnika

Kanalizace:

Splašková kanalizace:

Splaškové vody z rekonstruovaného objektu budou odvedeny do nově budované přípojky splaškové kanalizace.

Množství splaškových vod odpovídá přímé spotřebě vody cca. 2,28 m³/den při znečištění 0,3 kg/BSK₅.

Přípojka splaškové kanalizace pro daný objekt bude provedena z materiálu Kamenina DN200, přípojka nové kanalizace je navržena jako gravitační. Napojení přípojky bude provedeno z nově osazené revizní šachty DN1000 dále odbočkou do stávající veřejné stokové sítě provozovatele VODÁRNY SOKOLOVSKO s.r.o.

Zemní práce pro kanalizaci budou provedeny do kopané rýhy dle podélného profilu PD.

Před uložením potrubí bude na dno rýhy zhotoveno pískové lože 0,1m.

Po uložení potrubí bude na potrubí proveden štěrkopískový obsyp 0,4m nad vrch potrubí.

Žásyp bude proveden prosátou zeminou a hutnění bude provedeno na hodnotu 60 MPa.

Po dokončení přípojky kanalizace bude na potrubí provedena zkouška těsnosti kanalizace vodou po dobu 10hod.

Řešení vnitřní části kanalizace je řešeno následujícím způsobem: Odkanalizování objektu je řešeno vnitřní kanalizací HT spojujících na těsnící gumu do hrdel. Veškeré stoupačky kanalizace se provedou v průměrech potrubí DN100 a DN50 - zde se jedná o 16 stoupaček, které jsou vyvedeny do více než 1. podlaží, dále 4 z těchto stoupaček jsou vyvedeny až na střešní plášť objektu, kde je řešeno odvětrání kanalizace ventilačními hlavicemi DN100 (stoupačky č. 3, 5, 10, 15), veškeré tyto stoupačky a vývody kanalizace v 1NP jsou napojeny na nově vybudovaný rozvod kanalizace KG125, 150 v konstrukci podlahy 1NP. Stoupačky nevyvedené nad střešní plášť jsou zakončeny pod stropní konstrukcí daného podlaží, popř. na vývody v 1.NP jsou osazeny přívzdušňovací ventily HL900 popřípadě zátka.

Veškeré HT potrubí (2-5NP) od zařizovacích předmětů bude vedeno pod stropní konstrukcí a napojeno do nově budovaných stoupaček.

Odpadní potrubí od zubařských křesel a křesel dentální hygieny – potrubí hermetické HT z polypropylenu s červeným označením bude rovněž vedeno pod stropní konstrukcí (pouze křeslo v 1.NP č.m. 1.22 bude vedeno v konstrukci podlahy) a bude jednotlivými stoupačkami svedeno do místnosti 1.03, kde bude potrubí napojeno na zařízení odsávání slin.

Napojení zařizovacích předmětů a sanitární keramiky:

WC, WC-ZTP, výlevka - HT 110

Odbočky umyvadel, pračky HT 40

Odbočky dřezu HT 50

Odbočky sprchy HT 50

Veškerá kanalizace o pr.110 mm tj. kanalizace pro WC, odvětrání , se provede ještě před založením zdiva a bude umístěna v konstrukci zdiva. Do konstrukce zdiva se rovněž uloží odpad dřezu, umyvadel a ostatních zař. předmětů, pro napojení odboček k zařizovacím předmětům budou ponechány vývody v místech budoucího napojení zařizovacích předmětů.

Každý zařizovací předmět musí být napojen přes zápachovou uzávěrku (sifon), který musí zůstat snadno přístupný pro jeho čištění.

Před zakrytím a napojení kanalizace na zařizovací předměty bude provedena zkouška těsnosti kanalizace, o které se vyhotoví písemný protokol.

Dešťová kanalizace:

Srážkové vody jsou odvedeny ze střechy objektu za pomoci podtlakových střešních vpustí dešťové kanalizace. Pro plochu střechy jsou navrženy dvě podtlakové vpusti DN70. Které jsou napojeny na nově vybudované stoupačky kanalizace PE-HD 70. Potrubí stoupaček bude svařováno elektrotvarovkou a kotveno do zdiva montážní šachty, kterou je vedeno až na střechu.

Na patě stoupačky bude provedeno napojení na ležatou gravitační kanalizaci KG125.

Dešťová kanalizace KG125 je vedena v konstrukci podlahy 1NP a je vyvedena před budovu, kde je zakončena revizní šachtou dešťové kanalizace DN600 DŠ1.

Dále je kanalizace vedena podél venkovní stěny objektu do DŠ2 DN300, odkud bude napojena do stávající šachty dešťové kanalizace DŠS.

Potrubí gravitační venkovní dešťové kanalizace KG125 SN8 v celkové délce 28,5 m.

Půdorysná plocha střechy zůstává stávající, čímž množství dešťových srážek bude nezměněné. Srážkové vody z nově navržených střešních rovin ploché střechy budou svedeny dvěma novými střešními vpustěmi. Nové stoupací potrubí dešťové kanalizace bude umístěné v instalačních šachtách a dále povede skrze nově navržené svodné potrubí do stávající dešťové kanalizace – viz D.1.4 – ZTI kanalizace.

Bližší specifikace v PD části D. 1. 4. a. Technika prostředí staveb – zdravotní technika.

Žásobení vodou:

Vodovod pro rekonstruovaný objekt bude napojen ze stávající vodovodní přípojky, která je přivedena do objektu.

Vnitřní vodovod:

Řešení vnitřní části vodovodu je řešeno následujícím způsobem: Do místnosti chodby je přiveden stávající vodovod, na kterém je osazen stávající fakturační vodoměr. Veškeré armatury za stávajícím vodoměrem včetně vodoměru bude demontováno a nahrazeno nově. Nový hlavní fakturační vodoměr pro celý objekt G2" s Q_{jm}-16m³/h. Stávající odbočka studené vody dopouštění výměňkové stanice bude zanechána!

Páteřní rozvod vodovodu (SV, TV, CIR) bude veden pod stropní konstrukcí 1NP v SDK podhledu, tyto rozvody studené, teplé vody a cirkulace jsou provedeny z PPR trub, spojované polyfúzním svarem za pomoci příslušných tvarovek. Z páteřního rozvodu budou provedeny odbočky studené, teplé vody a cirkulace do jednotlivých stoupaček, dále odbočky studené a teplé vody k budoucím nájemcům příslušných prostor v 1.NP.

Ze stoupaček budou v jednotlivých podlažích vyvedeny odbočky pro dané podlaží a rozvod potrubí bude veden pod stropní konstrukcí. Potrubí klesne k vodoměrům, které budou osazeny ve stěnách a opatřeny revizními dvířky. Za vodoměry bude potrubí opět vyvedeno pod stropní konstrukci a pokračuje k zařizovacím předmětům. Potrubí k zařizovacím předmětům bude přivedeno v konstrukci zdiva.

Použité vodoměry pro měření spotřeby studené a teplé vody budoucích nájemců budou použity DN15 s Q_{jm}-1,6m³/h, před i za vodoměry budou osazeny kulové uzávěry.

V místnostech se zubařskými a hygienickými křesly bude k těmto křeslům přivedena studená voda, tento přívod půjde samostatně uzavřít kulovým uzávěrem umístěným v dané místnosti ve stěně.

Rozvody studené vody budou provedeny z PPR trub, spojované polyfúzním svarem za pomoci příslušných tvarovek.

Veškeré rozvody budou vedeny pod stropní konstrukcí a k zařizovacím předmětům bude přivedeno v konstrukci stěn, zasekány do zdí nebo přichyceny v sádkartonovém skeletu.

Rozvody SV budou opatřeny izolací např. Mirelon, Tubex nebo Termaflex o síle stěny 20 mm.

Přívod SV půjde samostatně uzavřít kulovým uzávěrem u vodoměru.

Napojení teplé vody a cirkulace bude provedeno na stávající připravené potrubí v místnosti výměňkové stanice 1.05

Rozvody TV a CIR budou provedeny z PPR trub spojované polyfúzním svarem za pomoci příslušných tvarovek.

Veškeré rozvody budou vedeny pod stropní konstrukcí a k zařizovacím předmětům bude přivedeno v konstrukci stěn, zasekány do zdí nebo přichyceny v sádkartonovém skeletu.

Tepelné izolace budou provedeny izolačními pouzdry např. Mirelon, Tubex nebo Termaflex o síle stěny 20mm.

Rozvod TV půjde samostatně uzavřít kulovým uzávěrem, který je instalován přímo u zásobníků.

Teplota TV bude seřizena na hodnotu 55°C.

Pracovní přetlak na SV bude nastaven na hodnotu 400 kPa, za použití redukčního ventilu, který bude umístěn za HUV a to v případě, že na přípojce SV bude naměřen vyšší přetlak SV více než 400kPa

Pojistné skupiny – stávající v místnosti výměňkové stanice.

Pojišťovací ventil bude sveden do kanalizace přes sifon, napojení sifonu bude provedeno s možností vizuální kontroly odkapu vody z pojišťovacího ventilu.

Ještě před zakrytím veškerých konstrukcí se provede tlaková zkouška dle ČSN 73 6660 článku 141-144 normy.

O provedení tlakové zkoušky se vyhotoví písemný protokol.

Výtokové armatury a sanitární keramika viz tabulky výkresové části PD.

Výtokové armatury a sanitární keramika budou vybrány v souladu s ČSN a obecně platných hygienických vyhlášek pro občanskou vybavenost staveb.

Požární vodovod:

V rekonstruovaném objektu budou osazeny vnitřní hadicové systémy.

Potrubí požárního vodovodu bude vedeno jako samostatné potrubí v materiálu ocel pozink.

Jedná se celkem o pět hydrantových skříní, osazených v každém podlaží v prostorách schodišťové chodby.

Před každým požárním hydrantem bude osazen na potrubí kulový uzávěr DN25.

Požární hydrantové skříně s hadicí tvarově stálou délky 30m s jmenovitou světlostí hadice 19mm. Montáž na stěnu. Hydrantové skříně budou umístěny ve výšce 1,1-1,3m od země měřeno ke středu zařízení.

Rozvody požárního vodovodu jsou vedeny pod stropní konstrukcí 1.NP a pokračují do stoupačky.

Dále přednostně dle PBŘ.

Bližší specifikace v PD části D. 1. 4. a. Technika prostředí staveb – zdravotní technika.

Vzduchotechnika

V rámci záměru dojde ke komplexnímu návrhu odvětrání místností hygienických zařízení, nucenému větrání chráněné únikové cesty typu „B“ a přívodu vzduchu do vybraných místností pomocí vnitřních klimatizačních jednotek. Podrobný popis řešení je uveden v části projektové dokumentace VZT.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Podrobný návrh řešení je uveden v části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba je navržena tak aby byla v užívání energeticky efektivní, se zřetelem na klimatické podmínky místa a zamýšleného použití. Konstrukce jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání:

V rámci záměru dojde ke komplexnímu návrhu odvětrání místností hygienických zařízení, nucenému větrání chráněné únikové cesty typu „B“ a přívodu vzduchu do vybraných místností pomocí vnitřních klimatizačních jednotek. Podrobný popis řešení je uveden v části projektové dokumentace VZT.

Ostatní prostory jsou větrány přirozeně okny.

Vytápění a ohřev vody:

Topení v objektu č.p.1938 Sokolov je napojeno ze stávající výměňkové stanice, která je umístěna v 1NP daného objektu. Výměňková stanice slouží k ohřevu ÚT a TV v daném objektu a rovněž v objektu sousedního bytového domu Chelčického 1310-1311 Sokolov.

Objekt bude zároveň také klimatizován. Jedná se o nástěnné jednotky, kterými se bude v letním období ochlazovat tento prostor a v zimním období může jednotka sloužit jako doplňkový zdroj vytápění.

Bližší specifikace v PD části D. 1. 4. b. Technika prostředí staveb – vytápění.

Příprava TV je zabezpečena v nepřímotopném zásobníku TV který je součástí stávající VS - dále viz PD ZTI. Napojení teplé vody a cirkulace bude provedeno na stávající připravené potrubí v místnosti výměňkové stanice 1.05

Rozvody TV a CIR budou provedeny z PPR trub spojované polyfúzním svarem za pomoci příslušných tvarovek.

Veškeré rozvody budou vedeny pod stropní konstrukcí a k zařizovacím předmětům bude přivedeno v konstrukci stěn, zasekány do zdí nebo přichyceny v sádkartonovém skeletu.

Tepelné izolace budou provedeny izolačními pouzdry Mirelon, Tubex nebo Termaflex o síle stěny 20mm.

Rozvod TV půjde samostatně uzavřít kulovým uzávěrem, který je instalován přímo u zásobníků.

Teplota TV bude seřízena na hodnotu 55°C.

Pracovní tlak na SV bude nastaven na hodnotu 400 kPa, za použití redukčního ventilu, který bude umístěn za HUV a to v případě, že na přípojce SV bude naměřen vyšší tlak SV více než 400kPa

Pojisté skupiny – stávající v místnosti výměňkové stanice

Budou použita desková otopná tělesa se standardní výškou 600 mm. Otopná tělesa budou osazena radiátorovým regulačním ventilem na přívodu a regulačním uzavíracím šroubením na zpětném potrubí. Regulační radiátorové ventily budou osazeny termohlavicemi.

Regulační ventily a regulační uzavíratelné šroubení budou nastaveny na požadované hodnoty průtoků otopných těles. Nastavení reg.prvku je číselný údaj v závorce za každým prvkem - ve výkresové části této PD.

Radiátorové regulační ventily a šroubení jsou navrženy v přímém provedení.

Osvětlení

Osvětlení ordinací je navrženo LED přísazenými panely s příkonem 49W s indexem podání barev Ra90 dle požadavku ČSN. Jedno svítidlo v každé ordinaci musí být připojeno na nouzový zdroj. Vybraná svítidla budou doplněna externím nouzovým zdrojem s dobou chodu 1hodina. Nad zubní soupravy budou osazeny světelné panely (dodávka zdravotnických zařízení), které budou připojeny z jednotlivých světelných obvodů. Osvětlení ostatních prostor bude LED svítidly přísazenými s indexem podání barev Ra80.

Osvětlení zdravotních prostor bude připojeno přes proudové chrániče 30mA typu „A“.

Ovládání osvětlení, včetně světelných panelů bude spínači a přepínači osazenými u vstupů do jednotlivých prostor. Spínače budou osazeny ve výšce +1,1m nad podlahou.

Zásobování vodou:

Vodovod pro rekonstruovaný objekt bude napojen ze stávající vodovodní přípojky, která je přivedena do objektu.

Vnitřní vodovod:

Řešení vnitřní části vodovodu je řešeno následujícím způsobem: Do místnosti chodby je přiveden stávající vodovod, na kterém je osazen stávající fakturační vodoměr. Veškeré armatury za stávajícím vodoměrem včetně vodoměru bude demontováno a nahrazeno nově. Nový hlavní fakturační vodoměr pro celý objekt G2" s Q_{jm}-16m³/h. Stávající odbočka studené vody dopouštění výměňkové stanice bude zanechána!

Páteří rozvod vodovodu (SV, TV, CIR) bude veden pod stropní konstrukcí 1NP v SDK podhledu, tyto rozvody studené, teplé vody a cirkulace jsou provedeny z PPR trub, spojované polyfúzním svarem za pomoci příslušných tvarovek. Z páteří rozvodu budou provedeny odbočky studené, teplé vody a cirkulace do jednotlivých stoupaček, dále odbočky studené a teplé vody k budoucím nájemcům příslušných prostor v 1.NP.

Ze stoupaček budou v jednotlivých podlažích vyvedeny odbočky pro dané podlaží a rozvod potrubí bude veden pod stropní konstrukcí. Potrubí klesne k vodoměrům, které budou osazeny ve stěnách a opatřeny revizními dvířky. Za vodoměry bude potrubí opět vyvedeno pod stropní konstrukci a pokračuje k zařizovacím předmětům. Potrubí k zařizovacím předmětům bude přivedeno v konstrukci zdiva.

Použité vodoměry pro měření spotřeby studené a teplé vody budoucích nájemců budou použity DN15 s Q_{jm}-1,6m³/h, před i za vodoměry budou osazeny kulové uzávěry.

V místnostech se zubařskými a hygienickými křesly bude k těmto křeslům přivedena studená voda, tento přívod půjde samostatně uzavřít kulovým uzávěrem umístěným v dané místnosti ve stěně.

Rozvody studené vody budou provedeny z PPR trub, spojované polyfúzním svarem za pomoci příslušných tvarovek.

Veškeré rozvody budou vedeny pod stropní konstrukcí a k zařizovacím předmětům bude přivedeno v konstrukci stěn, zasekány do zdí nebo přichyceny v sádkartonovém skeletu.

Rozvody SV budou opatřeny izolací Mirelon, Tubex nebo Termaflex o síle stěny 20 mm.

Přívod SV půjde samostatně uzavřít kulovým uzávěrem u vodoměru.

Pojišťovací ventil bude sveden do kanalizace přes sifon, napojení sifonu bude provedeno s možností vizuální kontroly odkapu vody z pojišťovacího ventilu.

Ještě před zakrytím veškerých konstrukcí se provede tlaková zkouška dle

ČSN 73 6660 článku 141-144 normy.

O provedení tlakové zkoušky se vyhotoví písemný protokol.

Výtokové armatury a sanitární keramika viz tabulky výkresové části PD.

Výtokové armatury a sanitární keramika budou vybrány v souladu s ČSN a obecně platných hygienických vyhlášek pro občanskou vybavenost staveb.

Požární vodovod:

V rekonstruovaném objektu budou osazeny vnitřní hadicové systémy.

Potrubí požárního vodovodu bude vedeno jako samostatné potrubí v materiálu ocel pozink.

Jedná se celkem o pět hydrantových skříní, osazených v každém podlaží v prostorách schodišťové chodby.

Před každým požárním hydrantem bude osazen na potrubí kulový uzávěr DN25.

Požární hydrantové skříně s hadicí tvarově stálou délky 30m s jmenovitou světlostí hadice 19mm. Montáž na stěnu. Hydrantové skříně budou umístěny ve výšce 1,1-1,3m od země měřeno ke středu zařízení. Rozvody požárního vodovodu jsou vedeny pod stropní konstrukcí 1.NP a pokračují do stoupačky. Dále přednostně dle PBŘ.

Bližší specifikace v PD části D. 1. 4. a. Technika prostředí staveb – zdravotní technika.

Hluk:

Ochrana proti hluku z vnějšího prostředí, zejména z dopravy, je zajištěna použitím materiálů s dostatečnou vzduchovou neprůzvučností.

Prašnost:

Prašnost bude po dobu výstavby minimalizována. Ovzduší nebude výstavbou objektu dotčeno.

Vibrace:

Okolí stavebního pozemku nebude ohroženo vibracemi.

Hygienická opatření - stavební část

Použité předpisy a technické normy:

- zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení daných platnou vyhláškou ČÚBP
- základní povinnosti zaměstnavatelů definované zákonem č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) ve znění pozdějších předpisů a novel v oblasti bezpečnosti práce, v pojetí starého a nového zákoníku v oblasti BOZP
- hlavní povinnosti stanovené zaměstnavatelům zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu z podlaží zůstává řešena stávajícím způsobem.

b) ochrana před bludnými proudy

Ocelové konstrukce budou opatřeny v každém případě nátěrovou ochranou (primer - 2xfinal) kvality dle agresivity prostředí; u vybraných konstrukcí může být požadováno navíc žárové pozinkování.

c) ochrana před technickou seismicitou

Pozemek se nachází v seismické oblasti 0,05.g. Ochrana před negativními účinky seismicity je řešena stávajícím způsobem.

d) ochrana před hlukem

Ochrana proti hluku z vnějšího prostředí, zejména z dopravy, je zajištěna použitím materiálů s dostatečnou vzduchovou neprůzvučností.

e) protipovodňová opatření

Pozemek se nachází mimo záplavové území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Pozemek se nachází v poddolovaném území. Ochrana před negativními účinky je zajištěna stávajícím způsobem.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na stávající přípojky technické infrastruktury v podobě kanalizace, vodovodu (VODÁRNY SOKOLOVSKO, s.r.o.), telekomunikační sítě (CETIN, a.s.), plynovod (GasNet, s.r.o.), teplovod (Sokolovská bytová, s.r.o.) a energie NN do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.). V rámci záměru dojde k provedení nové přípojky splaškové kanalizace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovod a kanalizace

Vodovod pro rekonstruovaný objekt bude napojen ze stávající vodovodní přípojky, která je přivedena do objektu.

Splaškové vody z rekonstruovaného objektu budou odvedeny do nově budované přípojky splaškové kanalizace. Přípojka splaškové kanalizace pro daný objekt bude provedena z materiálu Kamenina DN200, přípojka nové kanalizace je navržena jako gravitační. Napojení přípojky bude provedeno z nově osazené revizní šachty DN1000 dále odbočkou do stávající veřejné stokové sítě provozovatele Vodárny Sokolovsko s.r.o. Podrobnější informace a poloha sítí je zřejmá z výkresu koordinační situace.

Vytápění, chlazení

Topení v objektu č.p.1938 Sokolov je napojeno ze stávající výměňkové stanice, která je umístěna v 1NP daného objektu. Výměňková stanice slouží k ohřevu ÚT a TV v daném objektu a rovněž v objektu sousedního bytového domu Chelčického 1310-1311 Sokolov.

Pro daný objekt č.p.1938 bude v prostoru výměňkové stanice nově vybudována směšovací stanice ÚT, která bude napojena ze stávajícího rozdělovače a sběrače.

Ve výměňkové stanici odkud je topení napájeno bude provedeno odpojení od stávajícího rozdělovače a sběrače. Jedná se o celkem tři větve, které budou odpojeny. Dvě větve budou zaslepeny na stávajícím rozdělovači a sběrači a z jedné větve bude provedeno napojení topné vody pro nový sdružený rozdělovač a sběrač.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stávající řešený objekt č.p. 1938 se nachází na pozemku s parc. č. 3442/2 v k. ú. Sokolov je dle katastru nemovitostí definován jako zastavěná plocha a nádvoří. Výměra pozemku dle katastru nemovitostí činí 511 m². Objekt je přístupný skrze pozemek parc. č. 3442/1 v k.ú. Sokolov.

Veškeré stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: Příloha č. 2 – Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství. V místech přechodu a pro přecházení budou sníženy obrubníky na výšku 0,02m nad povrch vozovky, a budou provedeny varovné a signální pásy z reliéfní dlažby. Vnější obrubník u chodníků bude převýšen o 0,06m a bude sloužit jako vodící linie. Veškeré hmatové prvky (varovné a signální pásy) budou ze schválené speciální dlažby v barvě kontrastní s barvou chodníku.

V celé trase je navržen základní jednostranný sklon chodníků 1,5 %. Podélné sklony chodníků nepřekročí 5 %. Jednotlivá patra přístupná veřejnosti jsou řešena bezbariérově (obsahující bezbariérové WC, dále výškové rozdíly podlah nepřekročí 20 mm (prahy dveří aj.). V objektu se nachází 2 výtahy. Nový výtah ve stávající výtahové šachtě je navržen jako evakuační a nový výtah v zrcadle schodiště nebude sloužit pro evakuaci osob při požáru.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající řešený objekt č.p. 1938 se nachází na pozemku s parc. č. 3442/2 v k. ú. Sokolov je dle katastru nemovitostí definován jako zastavěná plocha a nádvoří. Výměra pozemku dle katastru nemovitostí činí 511 m². Objekt je přístupný skrze pozemek parc. č. 3442/1 v k.ú. Sokolov.

c) doprava v klidu, počet parkovacích stání a jejich umístění

Parkovací stání jsou navržena na více místech. Na východní straně se nachází parkovací stání pro pacienty a zaměstnance. Na severní straně, půdorysně v pravé části, jsou navržena parkovací stání pro sanitní vozy. Na severní straně, půdorysně v levé části u vedlejších vstupů do místností s odpadem, jsou navrženy parkovací stání pro popelářské vozy.

d) pěší a cyklistické stezky

Netýká se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy budou provedeny dle výkresové dokumentace, jiné terénní úpravy budou v režii investora.

b) použité vegetační prvky

Přilehlé plochy budou osety zátěžovou travní směsí.

c) biotechnická opatření

Nejsou navrhována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší

Záměrem nebude ovzduší dotčeno. Prašnost bude po dobu výstavby minimalizována.

Hluk

Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech od 7 do 21 hodin, ručně, nebo za použití ruční mechanizace. Při stavební činnosti se bude dbát, aby nebyl překročen hygienický limit hluku ve vnitřních prostorách stavby, tj. LAeqT = 55 dB a ve venkovním prostoru 65 dB (dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).

Vodní hospodářství

Nebude dotčeno.

Odpadové hospodářství

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů a novel. Bude s nimi nakládáno dle všech platných zákonů, předpisů a vyhlášek. Jedná se o odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) a odpady skupiny 20 Komunální odpady, (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru.

Materiál nebude tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor látkami škodlivými pro životní prostředí. To platí i o materiálech, jehož zbytky budou v průběhu realizace stavby vznikat. Materiál, ze kterého bude navrhovaný záměr prováděn a jehož zbytky budou likvidovány, nebude tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor a půdu látkami škodlivými pro životní prostředí. Jednotlivé druhy odpadu budou tříděny a likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020Sb. „O odpadech“ a ostatními souvisejícími předpisy. Odpady, vznikající při realizaci stavby, budou zaříděny dle Vyhlášky 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace. Odpady vzniklé při stavební činnosti jsou specifikovány v následující tabulce odpadů.

Katalog. číslo	Název	Kategorie	Způsob nakládání (likvidace)
17 01 01	Beton	O	Recyklace
17 01 02	Cihly		
17 02 01	Dřevo		
7 02 02	Sklo		
17 02 03	Plasty		
17 04 01	Měď, bronz, mosaz		
17 04 02	Hliník		
17 04 04	Zinek		
17 04 05	Železo a ocel		
17 04 07	Směsné kovy		
17 04 11	Kabely		
17 06 04	Izolační materiály		Recyklace
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry		
20 01	Složky z odděleného sběru	O/N	Odvoz k recyklaci
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad		Odvoz na skládku
20 03	Ostatní komunální odpady		Kovové nádoby, odvoz na skládku

Přebytky výkopových zemin budou odvezeny na nejbližší možné úložiště, které je spravováno odbornou firmou. Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími

vyhláškami. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Dotčené pozemky nejsou určeny k plnění funkce lesa.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Dotčené pozemky nejsou chráněny zemědělským půdním fondem.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Záměr nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Po dobu výstavby je nutné minimalizovat prašnost a zajistit řádné dopravní značení vjezdu na staveniště, jakož i ochranu stávajících komunikací a konstrukcí. Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Nebude dotčeno.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona 216/2007 Sb. posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná nová ochranná pásma nebudou vznikat.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva: Stavba bude provedena v souladu s „Požárně bezpečnostním řešením“. Vzhledem k charakteru a konstrukci se neuvažuje s jeho možným využitím pro potřeby CO.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Veškeré materiály nutné pro výstavbu budou zajišťovány po přilehlé místní komunikaci.

b) odvodnění staveniště

Není řešeno, jedná se převážně o vnitřní stavební úpravy. V případě zaplnění dočasných výkopů bude dešťová voda odčerpána do přilehlých zatravněných ploch.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro účely staveniště se využijí stávající vedení a rozvody technické infrastruktury. Pozemek je napojen na místní dopravní infrastrukturu stávajícím způsobem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít žádný vliv na okolní pozemky nebo stavby na nich.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Záměrem nevystávají žádné požadavky na asanace.

Demolice a kácení dřevin jsou popsány v kap. B.1 odst. j).

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Žádný jiný pozemek, kromě pozemků ve vlastnictví investora nebude nutný pro zábory staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Veškeré stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: Příloha č. 2 – Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství. V místech přechodu a pro přecházení budou sníženy obrubníky na výšku 0,02m nad povrch vozovky, a budou provedeny varovné a signální pásy z reliéfní dlažby. Vnější obrubník u chodníků bude převýšen o 0,06m a bude sloužit jako vodící linie. Veškeré hmatové prvky (varovné a signální pásy) budou ze schválené speciální dlažby v barvě kontrastní s barvou chodníku.

V celé trase je navržen základní jednostranný sklon chodníků 1,5 %. Podélné sklony chodníků nepřekročí

5 %. Jednotlivá patra přístupná veřejnosti jsou řešena bezbariérově (obsahující bezbariérové WC, dále výškové rozdíly podlah nepřekročí 20 mm (prahy dveří aj.). V objektu se nachází 2 výtahy. Nový výtah ve stávající výtahové šachtě je navržen jako evakuační a nový výtah v zrcadle schodiště nebude sloužit pro evakuaci osob při požáru.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů a novel. Bude s nimi nakládáno dle všech platných zákonů, předpisů a vyhlášek. Jedná se o odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) a odpady skupiny 20 Komunální odpady, (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru.

Materiál nebude tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor látkami škodlivými pro životní prostředí. To platí i o materiálech, jehož zbytky budou v průběhu realizace stavby vznikat. Materiál, ze kterého bude navrhovaný záměr prováděn a jehož zbytky budou likvidovány, nebude tvořit nebezpečný odpad, který by kontaminoval okolní prostor a půdu látkami škodlivými pro životní prostředí. Jednotlivé druhy odpadů budou tříděny a likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020Sb. „O odpadech“ a ostatními souvisejícími předpisy. Odpady, vznikající při realizaci stavby, budou zaříděny dle Vyhlášky 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace. Odpady vzniklé při stavební činnosti jsou specifikovány v následující tabulce odpadů.

Katalog. číslo	Název	Kategorie	Způsob nakládání (likvidace)
17 01 01	Beton	O	Recyklace
17 01 02	Cihly		
17 02 01	Dřevo		
7 02 02	Sklo		
17 02 03	Plasty		
17 04 01	Měď, bronz, mosaz		
17 04 02	Hliník		
17 04 04	Zinek		
17 04 05	Železo a ocel		
17 04 07	Směsné kovy		
17 04 11	Kabely		
17 06 04	Izolační materiály		Recyklace
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry		
20 01	Složky z odděleného sběru	O/N	Odvoz k recyklaci
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad		Odvoz na skládku
20 03	Ostatní komunální odpady		Kovové nádoby, odvoz na skládku

Přebytky výkopových zemin budou odvezeny na nejbližší možné úložiště, které je spravováno odbornou firmou. Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přebytky výkopových zemin budou odvezeny na nejbližší možné úložiště, které je spravováno odbornou firmou. Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu. Přednost má materiálové využití formou recyklace.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Po dobu výstavby je nutné minimalizovat prašnost a zajistit řádné dopravní značení vjezdu na staveniště, jakož i ochranu stávajících komunikací a konstrukcí. Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavebních a přípravných pracích je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel, a dále pak souvisejících norem a předpisů s požadavkem vytvořit podmínky pro dodržování zásad ochrany zdraví. Během stavebních a přípravných prací je třeba dodržovat zejména:

Práce na stavbě mohou provádět pouze oprávněné a poučené osoby.

Nesmí být nepovoleně omezován provoz na komunikacích.

Nesmí být nadměrně znečišťováno ovzduší a okolí stavby, ani jinak zhoršováno životní prostředí.

Nesmí být omezována práva vlastníků sousedních pozemků

Musí být zajištěna bezpečnost práce a technických zařízení, požární ochrana, řádné oplocení a osvětlení staveniště a bezpečné přístupy ke stavbě.

Celý prostor staveniště bude ohrazen a zajištěn proti možnému zranění osob stav. technikou.

K bourání se používají jednoduché nástroje -palice, krompáče, sekáče sochory, klíny, malá bourací kladiva s pohonem elektrickým nebo na stlačený vzduch.

Postup bouracích prací všeobecně:

- odpojení objektu od inženýrských sítí (elektřina, plyn, voda),
- odstojení objektu, demontáž oken, dveří, demontáž zařizovacích předmětů, demontáž rozvodů,
- demontáž podlah
- postupná demontáž svislých nenosných konstrukcí.

Při bourání zatížených stěn a příček je nutno pracovní postup upravit s ohledem na:

- velikost zatížení na stěnu nebo příčku,
- způsob zatížení,
- možnost podchycení zatížení ve vyšším podlaží,
- možnosti práce na podchycení konstrukcí ve vyšším podlaží.

Doporučený pracovní postup:

- provedení podchycení příčky, zdi, stropu dřevěnou nebo ocelovou konstrukcí, která bezpečně přenesse zatížení až na rostlou zeminu nebo podlahu v nejnižším podlaží,
- podpůrná konstrukce se staví směrem zdola nahoru, podpěrné nosné prvky (sloupky) musí být osově nad sebou,
- někdy lze provizorní podpůrnou konstrukci položit na provizorní nosníky uložené na nosných stěnách,
- postavení pracovního lešení,
- v nosných zdech se vysekají kapsy pro osazení podkladních plechů nebo betonových kvádrů, jedna z kapes musí mít hloubku rovnu dvojnásobku uložení, aby bylo možno nosník zasunout,
- vybourání stěny nebo příčky
- osazení ocelových nosníků
- provedení nadezdívky, uklínování k hornímu zdivu, dozděnění nosníků, obalení pletivem a omítnutí,
- po zatvrdnutí malty se postupně odstraní provizorní podchycení, zazdí se kapsy, opraví omítka a demontuje lešení.

Popis procesu bourání otvoru v nosné konstrukci o šířce do 2 700 mm:

- 1) Podchycení stropní konstrukce dřevěnou nebo ocelovou konstrukcí,
- 2) Vysekání drážky pro I profil na jednom z líců stěny (šířka drážky odpovídá šířce I profilu, výška drážky je vyšší o 150 mm než výška profilu),
- 3) Upravení roznášecí plochy (silným plechem nebo betonovým roznášecím kvádrkem),
- 4) Osazení I – nosníku, dozděnění místa nad nosníkem plnými cihlami s doklínováním
- 5) Provedení drážky na opačném líci zdiva a osazení I – nosníku stejným způsobem,
- 6) Po zatvrdnutí malty vybourání potřebného otvoru,
- 7) Úprava ostění, dozděnění nového překladu na obou lících stěn, povrchové úpravy.

Popis procesu rozšiřování otvorů:

- 1) Stavba dostatečně únosného a stabilního lešení,
- 2) Vykreslení obrysu budoucího otvoru včetně obrysu překladu,
- 3) Vybourání svislého otvoru na rozšiřované straně na celou výšku původního otvoru (vzdálenější svislá hrana tvoří ostění nového otvoru).
- 4) Mezi svislým vybouraným otvorem a otvorem původním je nutno ponechat pilířek šířky cca 400 mm,
- 5) Na obou lících stěny vysekát drážky pro nové I – nosníky,

- 6) Upravit roznášecí plochy,
- 7) Osadit I – nosníky, nadezdít a vyklínovat nové zdivo,
- 8) Po zatvrdnutí malty vybourat pomocný pilířek, případně dozdit a zapravit nové ostění,
- 9) Nový překlad dozdit, povrchové úpravy.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Veškeré stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: Příloha č. 2 – Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství. V místech přechodu a pro přecházení budou sníženy obrubníky na výšku 0,02m nad povrch vozovky, a budou provedeny varovné a signální pásy z reliéfní dlažby. Vnější obrubník u chodníků bude převýšen o 0,06m a bude sloužit jako vodící linie. Veškeré hmatové prvky (varovné a signální pásy) budou ze schválené speciální dlažby v barvě kontrastní s barvou chodníku.

V celé trase je navržen základní jednostranný sklon chodníků 1,5 %. Podélné sklony chodníků nepřekročí 5 %. Jednotlivá patra přístupná veřejnosti jsou řešena bezbariérově (obsahující bezbariérové WC, dále výškové rozdíly podlah nepřekročí 20 mm (prahy dveří aj.). V objektu se nachází 2 výtahy. Nový výtah ve stávající výtahové šachtě je navržen jako evakuační a nový výtah v zrcadle schodiště nebude sloužit pro evakuaci osob při požáru.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není nutno provádět.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nebylo nutné stanovit žádné speciální podmínky.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná lhůta výstavby:

Zahájení: 06/2024

Ukončení: 06/2026

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

V místě záměru se nachází stávající vedení technických sítí v podobě vedení kanalizačního řadu (VODÁR-NY SOKOLOVSKO, s.r.o.).

Dešťová a splašková kanalizace

Splašková kanalizace:

Splaškové vody z rekonstruovaného objektu KHS Sokolov budou odvedeny do nově budované přípojky splaškové kanalizace.

Množství splaškových vod odpovídá přímé spotřebě vody cca. 2,28 m³/den při znečištění 0,3 kg/BSK₅.

Řešení vnitřní části kanalizace je řešeno následujícím způsobem: Odkanalizování objektu je řešeno vnitřní kanalizací HT spojených na těsnící gumu do hrdel. Veškeré stoupačky kanalizace se provedou v průměrech potrubí DN100 a DN50 - zde se jedná o 16 stoupaček, které jsou vyvedeny do více než 1. podlaží, dále 4 z těchto stoupaček jsou vyvedeny až na střešní plášť objektu, kde je řešeno odvětrání kanalizace ventilačními hlavicemi DN100 (stoupačky č. 3, 5, 10, 15), veškeré tyto stoupačky a vývody kanalizace v 1NP jsou napojeny na nově vybudovaný rozvod kanalizace KG125, 150 v konstrukci podlahy 1NP. Stoupačky nevyvedené nad střešní plášť jsou zakončeny pod stropní konstrukcí daného podlaží, popř. na vývody v 1.NP jsou osazeny přívzdušňovací ventily HL900 popřípadě zátka.

Dešťová kanalizace:

Půdorysná plocha střechy zůstává stávající, čímž množství dešťových srážek bude nezměněné. Srážkové vody z nově navržených střešních rovin ploché střechy budou svedeny dvěma novými střešními vpustěmi. Nové stoupační potrubí dešťové kanalizace bude umístěné v instalačních šachtách a dále povede skrze nově navržené svodné potrubí do stávající dešťové kanalizace – viz D.1.4 – ZTI kanalizace.

Zásobení vodou

Vnitřní vodovod:

Vodovod pro rekonstruovaný objekt bude napojen ze stávající vodovodní přípojky, která je přivedena do objektu.

Řešení vnitřní části vodovodu je řešeno následujícím způsobem: Do místnosti chodby je přiveden stávající vodovod, na kterém je osazen stávající fakturační vodoměr. Veškeré armatury za stávajícím vodoměrem

včetně vodoměru bude demontováno a nahrazeno nově. Nový hlavní fakturační vodoměr pro celý objekt G2" s Q_{jm}-16m³/h. Stávající odbočka studené vody dopouštění výměňkové stanice bude zanechána!

Páteřní rozvod vodovodu (SV, TV, CIR) bude veden pod stropní konstrukcí 1NP v SDK podhledu, tyto rozvody studené, teplé vody a cirkulace jsou provedeny z PPR trub, spojované polyfúzním svarem za pomoci příslušných tvarovek. Z páteřního rozvodu budou provedeny odbočky studené, teplé vody a cirkulace do jednotlivých stoupaček, dále odbočky studené a teplé vody k budoucím nájemcům příslušných prostor v 1.NP.

Ze stoupaček budou v jednotlivých podlažích vyvedeny odbočky pro dané podlaží a rozvod potrubí bude veden pod stropní konstrukcí. Potrubí klesne k vodoměrům, které budou osazeny ve stěnách a opatřeny re- vizními dvířky. Za vodoměry bude potrubí opět vyvedeno pod stropní konstrukci a pokračuje k zařizovacím předmětům. Potrubí k zařizovacím předmětům bude přivedeno v konstrukci zdiva.

Použité vodoměry pro měření spotřeby studené a teplé vody budoucích nájemců budou použity DN15 s Q_{jm}-1,6m³/h, před i za vodoměry budou osazeny kulové uzávěry.

V místnostech se zubařskými a hygienickými křesly bude k těmto křeslům přivedena studená voda, tento přívod půjde samostatně uzavřít kulovým uzávěrem umístěným v dané místnosti ve stěně.

Rozvody studené vody budou provedeny z PPR trub, spojované polyfúzním svarem za pomoci příslušných tvarovek.

Veškeré rozvody budou vedeny pod stropní konstrukcí a k zařizovacím předmětům bude přivedeno v konstrukci stěn, zasekány do zdí nebo přichyceny v sádkartonovém skeletu.

Rozvody SV budou opatřeny izolací Mirelon, Tubex nebo Termaflex o síle stěny 20 mm.

Přívod SV půjde samostatně uzavřít kulovým uzávěrem u vodoměru.

Napojení teplé vody a cirkulace bude provedeno na stávající připravené potrubí v místnosti výměňkové stanice 1.05

Rozvody TV a CIR budou provedeny z PPR trub spojované polyfúzním svarem za pomoci příslušných tvarovek.

Veškeré rozvody budou vedeny pod stropní konstrukcí a k zařizovacím předmětům bude přivedeno v konstrukci stěn, zasekány do zdí nebo přichyceny v sádkartonovém skeletu.

Tepelné izolace budou provedeny izolačními pouzdry Mirelon, Tubex nebo Termaflex o síle stěny 20mm.

Rozvod TV půjde samostatně uzavřít kulovým uzávěrem, který je instalován přímo u zásobníků.

Teplota TV bude seřízena na hodnotu 55°C.

Pracovní tlak na SV bude nastaven na hodnotu 400 kPa, za použití redukčního ventilu, který bude umístěn za HUV a to v případě, že na přípojce SV bude naměřen vyšší tlak SV více než 400kPa

Pojistě skupiny – stávající v místnosti výměňkové stanice.

Pojišťovací ventil bude sveden do kanalizace přes sifon, napojení sifonu bude provedeno s možností vizuální kontroly odkapu vody z pojišťovacího ventilu.

Ještě před zakrytím veškerých konstrukcí se provede tlaková zkouška dle

ČSN 73 6660 článku 141-144 normy.

O provedení tlakové zkoušky se vyhotoví písemný protokol.

Výtokové armatury a sanitární keramika viz tabulky výkresové části PD.

Výtokové armatury a sanitární keramika budou vybrány v souladu s ČSN a obecně platných hygienických vyhlášek pro občanskou vybavenost staveb.

Požární vodovod:

V rekonstruovaném objektu budou osazeny vnitřní hadicové systémy.

Potrubí požárního vodovodu bude vedeno jako samostatné potrubí v materiálu ocel pozink.

Jedná se celkem o pět hydrantových skříní, osazených v každém podlaží v prostorách schodišťové chodby.

Před každým požárním hydrantem bude osazen na potrubí kulový uzávěr DN25.

Požární hydrantové skříně s hadicí tvarově stálou délky 30m s jmenovitou světlostí hadice 19mm. Montáž na stěnu. Hydrantové skříně budou umístěny ve výšce 1,1-1,3m od země měřeno ke středu zařízení.

Rozvody požárního vodovodu jsou vedeny pod stropní konstrukcí 1.NP a pokračují do stoupačky.

Dále přednostně dle PBŘ.

Bližší specifikace v PD části D. 1. 4. a. Technika prostředí staveb – zdravotní technika.